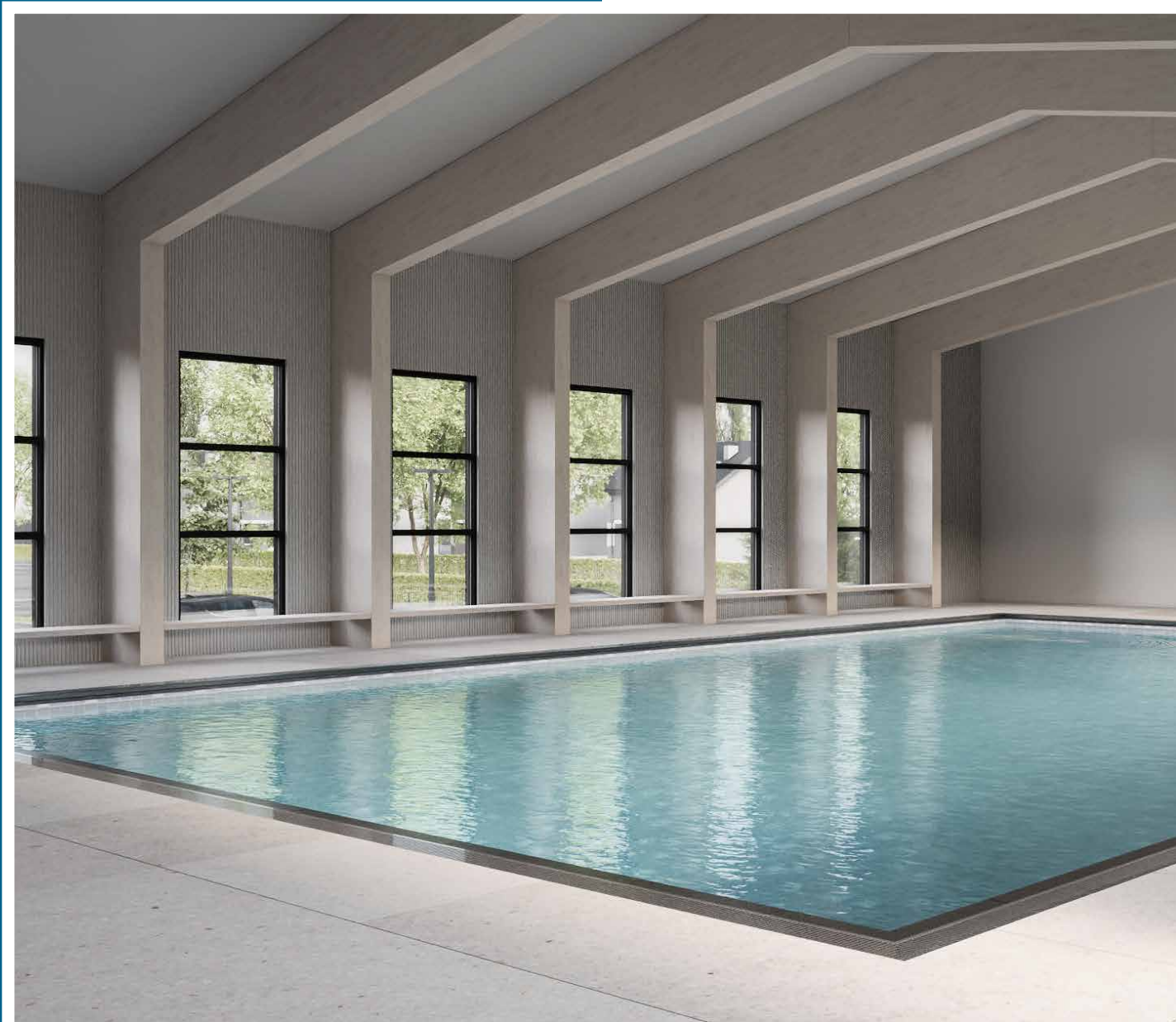




PRODUKTE + ANGEBOTE

GESAMTÜBERSICHT

FREISTIL.

DAS SCHNELLE SCHWIMMBAD

WER WIR SIND

Treffen sich ein Unternehmer, ein Schwimmschulbetreiber und ein Schwimmverbandsgeschäftsführer...

So beginnt kein Witz, sondern die Geschichte der FREISTIL GmbH. Begonnen hat alles mit einer über Jahre gereiften und schließlich umgesetzten Idee: Hochseecontainer zu Schwimmbädern umzubauen und diese für den Schwimmunterricht an Schulen bereitzustellen. Finanziert von der RTL-Stiftung „Wir helfen Kindern!“, boten der Schwimmverband NRW und die Schwimmschule Sharky aus Köln diese Lösung zeitweise an.

Aufgrund der enormen Nachfrage war schnell klar, dass dies keine dauerhafte Einrichtung sein kann. Um dem Problem der steigenden Nichtschwimmerzahlen zu begegnen, kamen der Schwimmverband und die Schwimmschule ins Gespräch mit der Tom Ortmanns Gruppe, die bereits bei dem Seecontainerprojekt beratend zur Seite stand. Gemeinsam entwickelten wir die Idee, die modularen Eigenschaften von Seecontainern auf ein standardisierbares Komplettangebot für Lehrschwimmbecken zu übertragen. Und da der Schwimmverband natürlich auch den Sport im Blick hat, sollte das Angebot möglichst auch Hallenbäder für den Breiten- sowie den Leistungssport erfassen. Gemeinsam gründeten wir die FREISTIL GmbH.

Unser Ziel ist es, Hallenbäder als Komplettlösung modular, kostengünstig und kurzfristig zu realisieren.

MACHT EIN STANDARD-SCHWIMMBAD SINN ?

Das kommt darauf an, was man möchte. Individuell geplante Freizeit- und Kombibäder haben sicherlich eine Daseinsberechtigung. Sie sind Freizeitstätten, in denen man nicht nur schwimmt oder Schwimmen lernt, sondern es sich insgesamt gut gehen lassen kann. Und das hat seinen Preis, sowohl beim Bau als auch beim Betrieb. Und wenn es auch immer wieder Neubauten solcher Bäder gab und geben wird, so muss man feststellen, dass sich die Zahl der für die Schwimmbildung geeigneten Wasserflächen in den letzten 20 Jahren dramatisch verringert hat. Offizielle bundesweite Statistiken hierzu gibt es nicht, jedoch Erhebungen von DLRG und Deutscher Gesellschaft für das Badewesen, die aufzeigen, dass jedes Jahr rund 70 bis 80 Bäder schließen – für immer. Für das Land NRW kann man, ausgehend von der jüngsten Sportstättenstatistik des Landes NRW und den Ergebnissen des von der Bundesregierung geförderten Projektes Bäderleben, festhalten, dass von 1.401 Frei-, Hallen- und Kombibädern im Jahr 2001 gegenwärtig noch 787 existieren. Das ist gleichbedeutend mit einem Rückgang von 43 % der für die Schwimmbildung und den Schwimmsport grundsätzlich geeigneten Bäder! Dem gegenüber steht die Tatsache, dass nach der aktuellen Erhebung der DLRG sechs von zehn Kindern (58 Prozent) am Ende der Grundschule keine sicheren Schwimmer sind.

Es braucht dringend mehr Schwimmunterricht. Um dies zu ermöglichen braucht es Betriebsstätten, und das möglichst kurzfristig. Also JA, Standardlösungen sind gerade für die Schwimmbildung sinnvoll – und dringend nötig.

WAS HEISST EIGENTLICH „STANDARD“?

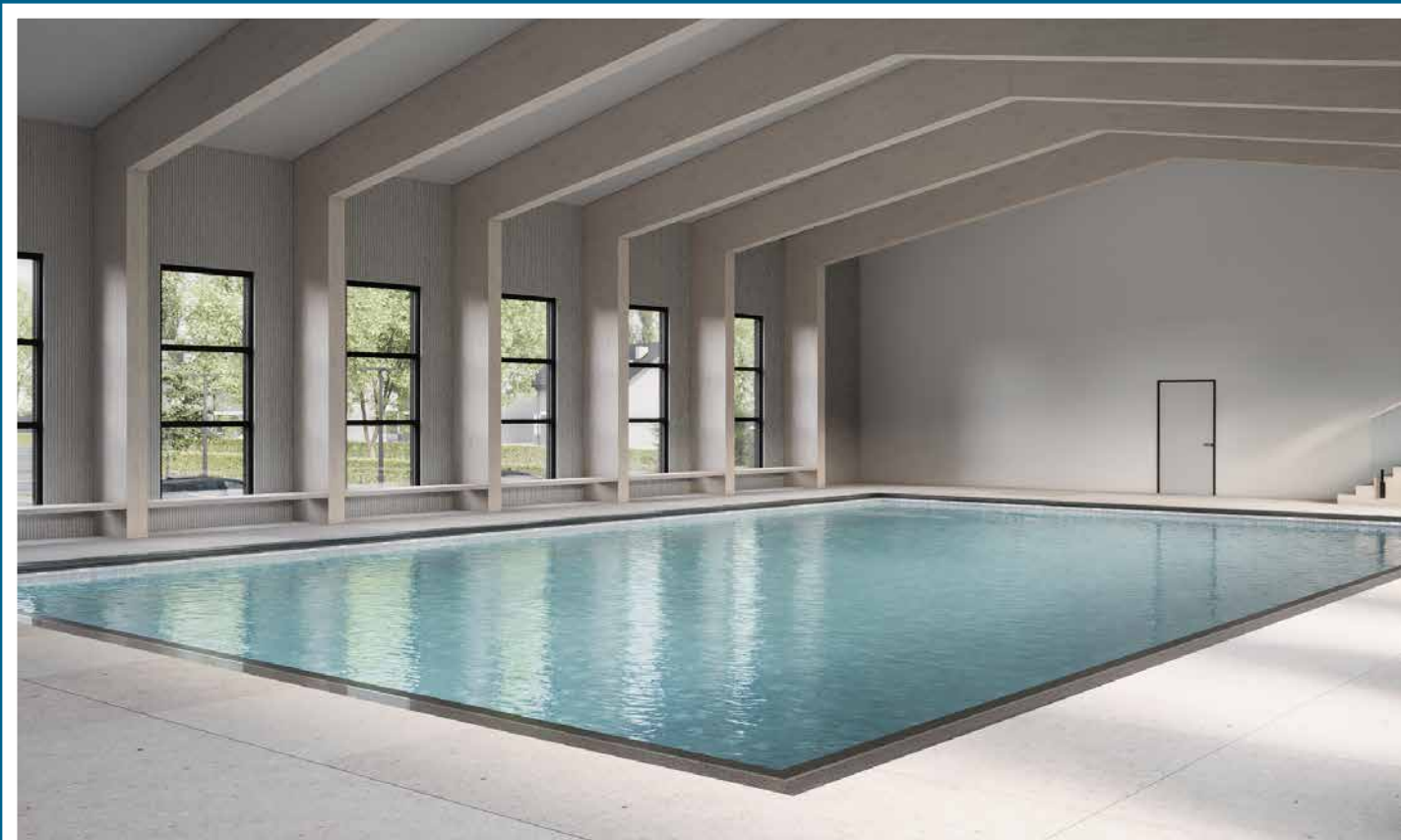
Jeder kennt Fertighäuser. Katalog aufmachen, aussuchen was man möchte, kombinieren und bestellen. Was beim Hausbau für den Privatgebrauch seit Jahrzehnten üblich ist, finden wir hingegen im Bäderbau so nicht. Über die Bedarfsermittlung, Vorplanung, Ausschreibung, Genehmigungs- und Ausführungsplanung bis hin zur Abwägung der Interessen verschiedener Nutzergruppen stellt der Neubau eines Bades ein komplexes Unterfangen dar, welches manche Kommune nicht nur an die finanziellen, sondern vor allem auch personellen Grenzen führt. Herausfordernd sind hierbei nicht die Anforderungen, die ein Lehrschwimmbecken oder Sportbecken stellen, sondern die vielen anderen Beckenvarianten und Nutzungsmöglichkeiten, die ein solches Bad bietet. Änderungen gewählter Optionen im laufenden Bau führen häufig zu enormen Abweichungen bei Zeit- und Kostenplan.

Der Freistil-Ansatz will keine Lösungen für individuell geplante Bäder bieten; Wir beschränken uns auf Wasserflächen für die Schwimmausbildung, den Gesundheitssport und den sportlich aktiven Schwimmer. Auch sind wir der Meinung, dass man das Rad nicht neu erfinden muss: Schwimmbecken für den oben genannten Zweck sind immer gleich und über entsprechende Richtlinien sogar standardisiert. Um sie als Komplettlösung anbieten zu können, bedarf es also bloß einer Lösung für das „Drumherum“ – und auch diese haben wir standardisiert: Die FREISTIL-Bäder sind von der Grundstruktur her immer gleich aufgebaut: Neben dem Becken bietet jede Halle einen Umkleide- und Sanitärbereich sowie ein Café. Neben der benötigten Schwimmbadtechnik werden die Hallen sowohl mit einer Wärmepumpe als auch mit einer Photovoltaikanlage betrieben.

Wer also ein zweckmäßiges und schnell zu errichtendes Schwimmbad haben möchte, ist bei uns genau richtig.

UNSERE BÄDER

Unsere Becken bestehen aus einer hochwertigen Edelstahlwanne, die jegliche Ansprüche an Langlebigkeit und Pflegeleichtigkeit erfüllen. Ausgesuchte Bauelemente sorgen für beste Hallenakustik und eine integrierte, automatische Beckenabdeckung ist zugleich komfortabel und energiesparend. **Wir haben drei Beckengrößen im Angebot**, die teils untereinander kombinierbar sind. Mehr dazu auf der Folgeseite.



UNSERE BECKENTYPEN

■ TYP 1 **COMFY**

Schwimmausbildung ohne Abstriche: Schon in der Umkleidekabine wurde auf den besonderen Anspruch an diesen Beckentyp Rücksicht genommen. **Das Lehrschwimmbecken hat eine Größe von 16,66 × 10 m und eine durchgehende Tiefe von 1,35 m.** Damit ist das Becken sowohl für die Schwimmausbildung in Vereinen und der Schule als auch für den Gesundheitssport und Aquafitness geeignet. Auf einen Hubboden haben wir bewusst verzichtet, da er eine enorme finanzielle Belastung darstellt, die in keinem Verhältnis zur Möglichkeit steht, die Beckentiefe kurzfristig zu verringern. Sollte es im Rahmen der Schwimmausbildung im Einzelfall nötig sein, andere Wassertiefen zu haben, können diese über entsprechende mobile Plattformen erreicht werden. Gerne können wir diese mit anbieten.

■ TYP 2 **COMMUNITY**

Schwimmen für Alle: Beginnend mit der Eingangskontrolle schafft dieser Beckentyp die perfekte Umgebung für wirklich alle (Schwimm)Sportler. Schulklassen, Vereine aber auch externe Gäste und Freizeitsportler können sich in einem **Becken von 25 × 16,66 m mit einer konstanten Wassertiefe von 2,00 m Wassertiefe** sportlich messen oder einfach nur Spaß beim Schwimmen haben.

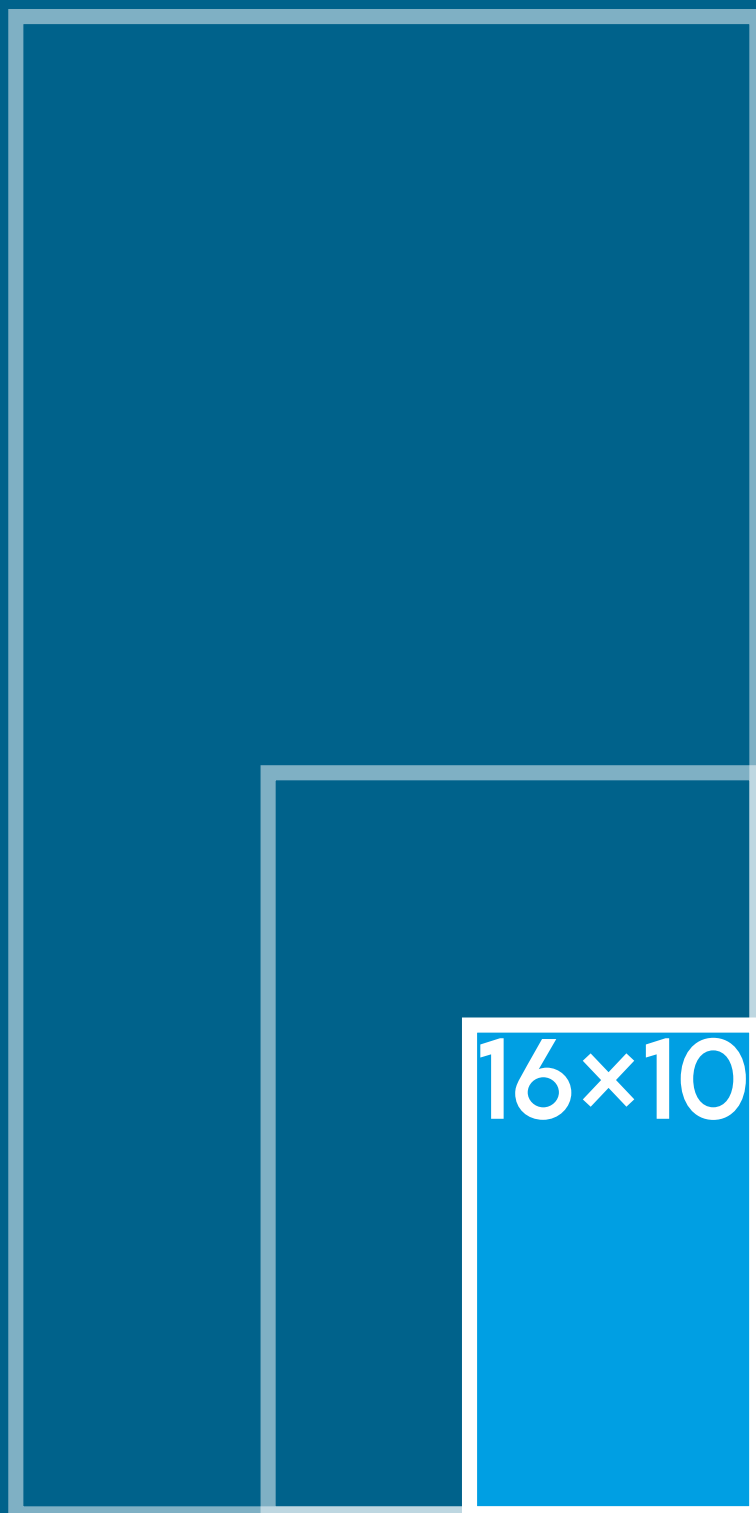
■ TYP 3 **COMPETITION**

Schwimmen für den Spitzensport: **Mit 50 × 25 m bei 2 m Wassertiefe** ist dieses Modell voll auf den Wettkampf- und Leistungssport ausgerichtet. 2,50 m breite Bahnen sorgen für reichlich Raum im Wasser, ergänzt durch einen breiten Beckenumlauf, der z.B. für Trockentraining oder Gespräche zwischen Sportlern und Trainern geeignet ist. Auch für die zuschauenden Gäste ist gesorgt: Ausfahrbare Tribünen mit Platz für 500 Personen stehen den Unterstützern am Beckenrand zur Verfügung.

■ KOMBIBAD **COMBINATION**

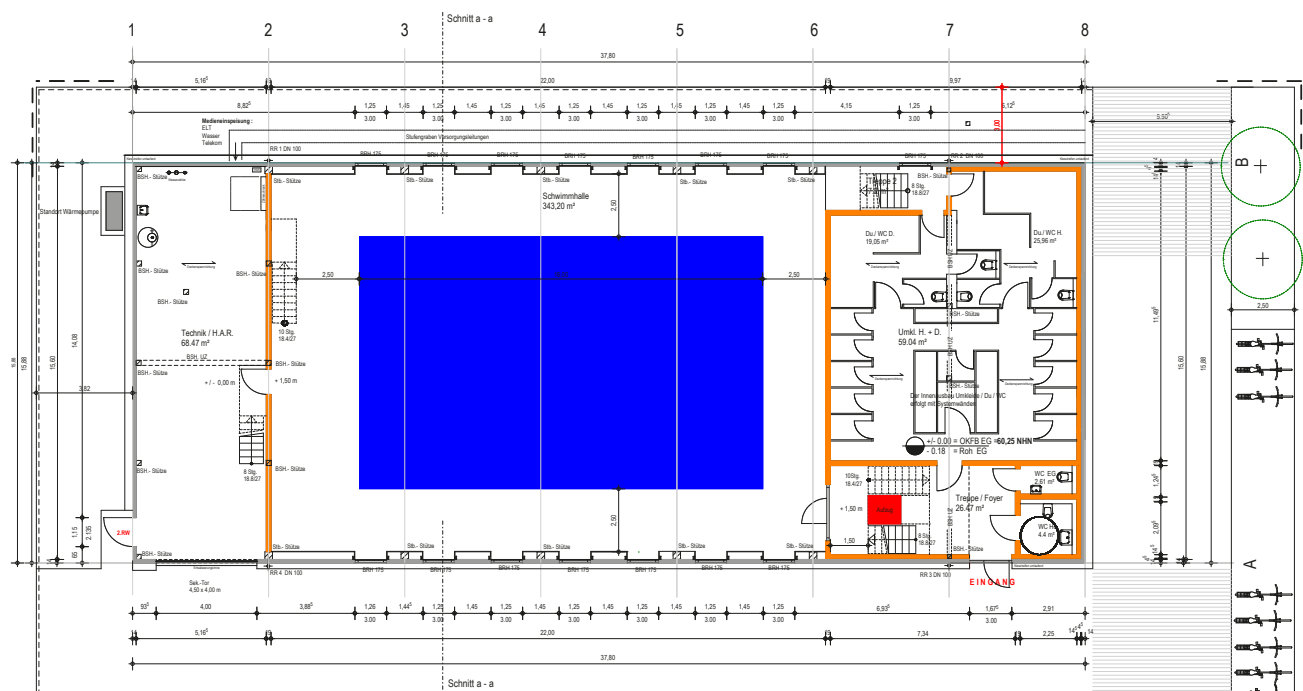
Der Beckentyp 1 ist mit Beckentyp 2 oder 3 kombinierbar: Die Hallen können hier simultan sowie unabhängig voneinander betrieben werden, Zugänge zwischen den Nassbereichen sind wahlweise offen oder verschlossen. Dies ermöglicht auch im Kombibad einen Einzelbetrieb der Becken, sodass dieser z.B. auch bei Personalengpässen gewährleistet ist. Auch kann der Cafébereich im 1.OG problemlos um Verwaltungs- oder Fitnessflächen erweitert werden.

TYP 1 *COMFY*



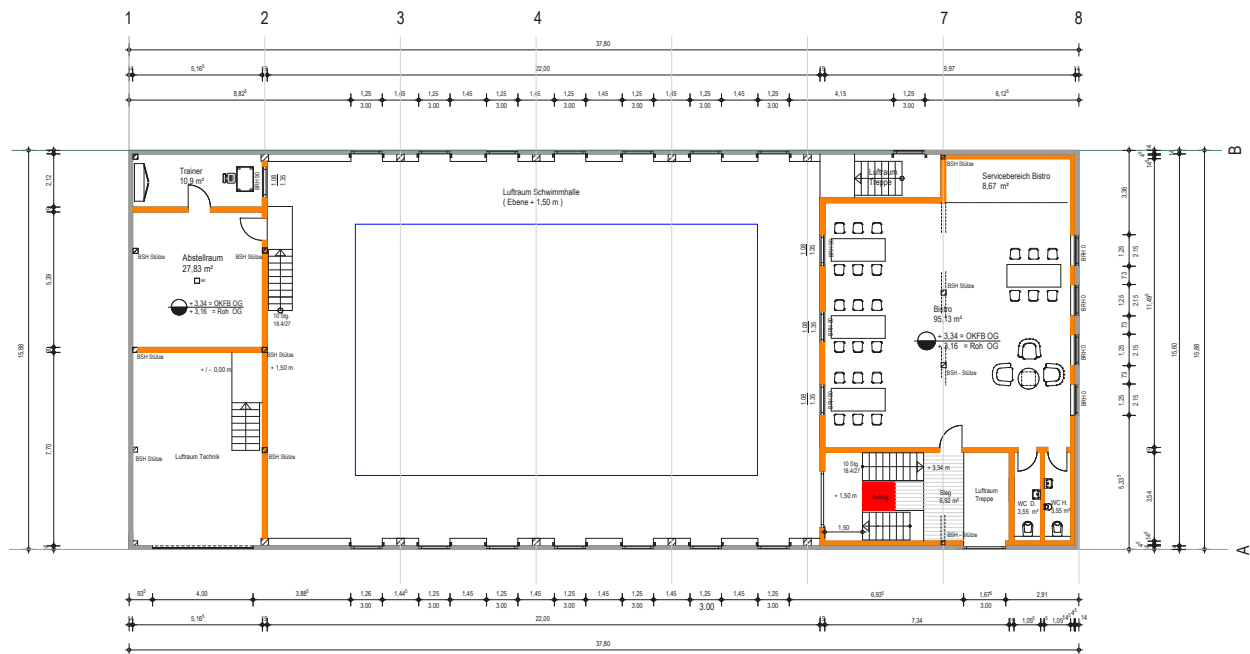
TYP 1 COMFY

Grundriss Erdgeschoss



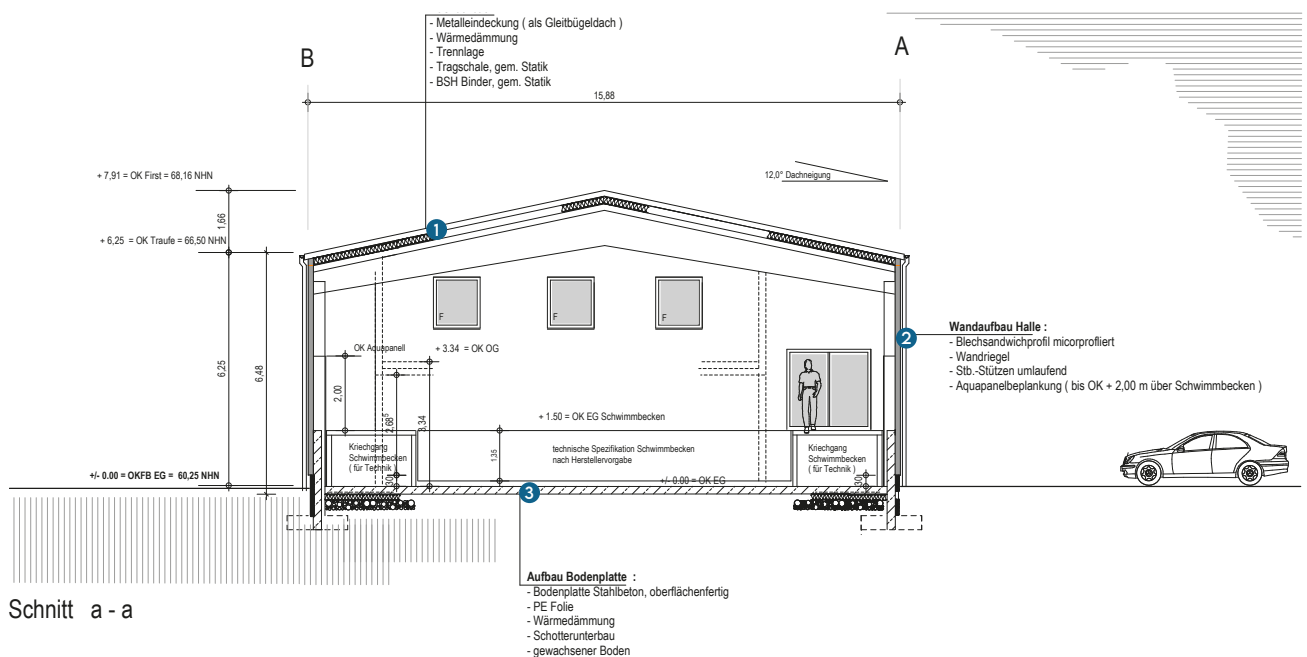
TYP 1 COMFY

Grundriss Obergeschoss



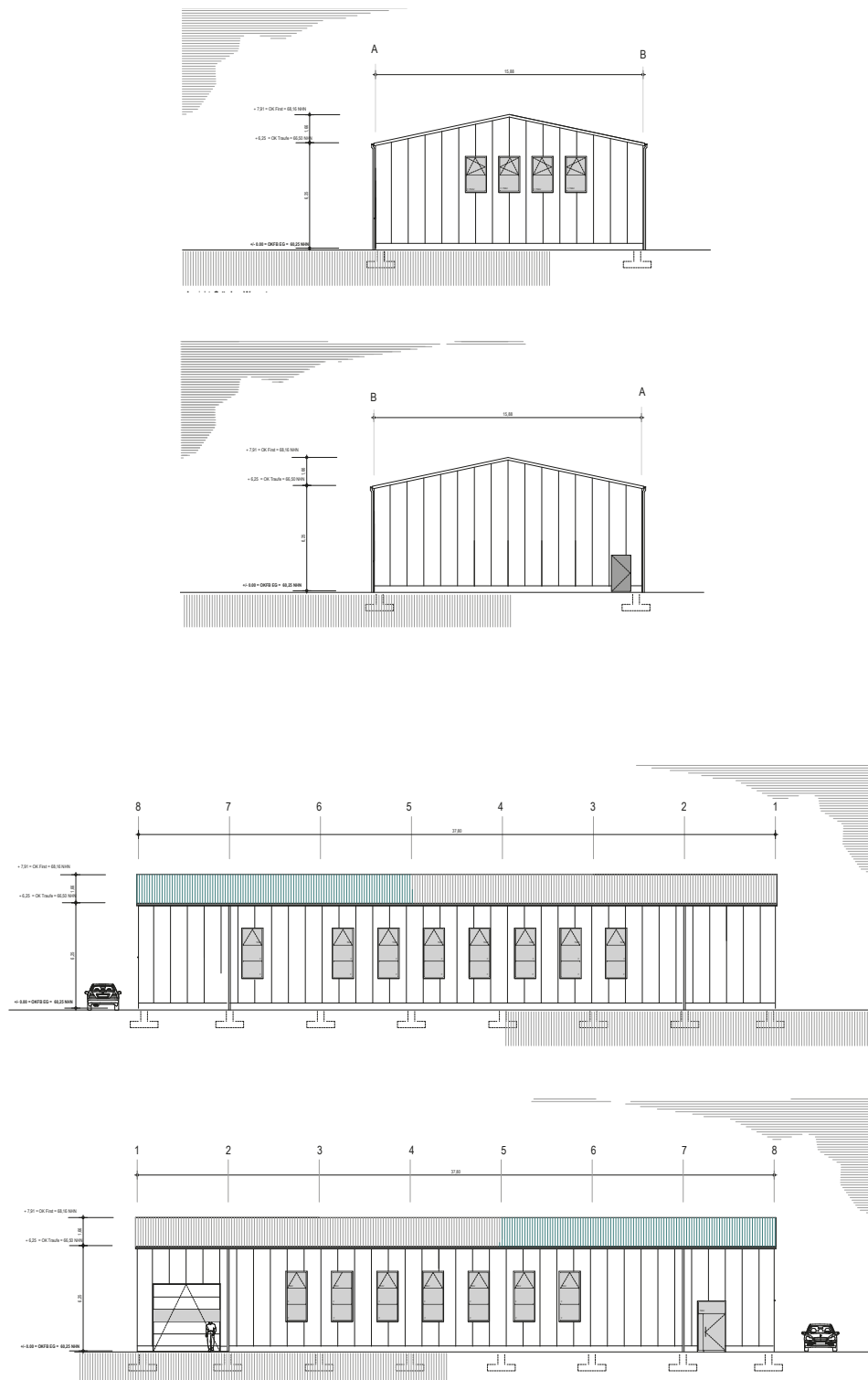
TYP 1 COMFY

Schnitt



TYP 1 COMFY

Ansichten



TYP 1 COMFY

UNSER ANGEBOT FÜR SIE.

In unserem Angebot sind sämtliche Planungsleistungen zur Errichtung des Baukörpers und der Innenausstattung enthalten. Bauseitig müssen lediglich der Tiefbau sowie die Anarbeitung der Außenanlagen an das Gebäude geplant und erstellt werden.

Ausstattungsbeschreibung

1. Halle 37,80 x 15,88 x 7,91 m (First)

■ Tragende Oberbaukonstruktion

Stahlbeton-Stützen und BSH Stützen mit BSH Bindern in Brettschichtholz inkl. der Aussteifung nach statischen Erfordernissen.

■ Außenwände

Blechsandwichelemente in isolierter Ausführung ca. 140 mm nicht sichtbare Befestigung, mit tragender Unterkonstruktion nach statischen Erfordernissen. Im Bereich der Nebenräume als Haas Thermoprotect Konstruktion mit einem Wärmedämmverbundsystem und einer Putzfassade.

■ Dachdeckerarbeiten

2-schaliges Dach mit einer Tragschale auf einer Wärmedämmung 200 mm und einer metallischen Eindeckung als Gleitbügeldach incl. sämtlicher Anschlüsse und Verwahrungen. Die Dachkonstruktion ist vorbereitet für die Installation einer PV-Anlage.

■ Innenwände

Großtafelbauweise, tragende Holzständerkonstruktion oder Metallständerwände mit Wärmedämmung, beidseitig malerfertig mit Gipsbeplankung und Aquapanelen, nach statischen Erfordernissen.

■ Zwischendecken

BSH-Decke nach statischen Erfordernissen inkl. der erforderlichen Stützen und Unterzügen im Bereich der Nebenräume.

■ Entwässerungsarbeiten

Einlaufinnen und Fallrohre in Titanzink, sowie erforderliche Anschlüsse und Abdichtungen.

■ Tür und Fensterelemente

Haupt- und Nebeneingangstüren ein,- bzw. zweiflügelig in Aluminium mit Glasfüllung isoliert gemäß der Planunterlagen. Fensterelemente in Kunststoff mit Folierung außen, mit Isolierverglasung als Sonnenschutzglas 1,0 Stk., Sektionaltor mit Höherführung, Lichtsegment und ELT-Antrieb.

2. Schwimmbad (Wasserfläche 16,66 m x 10,00 m x 1,35 m)**■ Schwimmbecken, Hersteller Berndorf Bäderbau**

- Rollladenrucksack mit Rollladenabdeckung PVC grau
- 8-stufige Treppe 75cm breit mit beidseitigem Handlauf (kann mit Hebemitteln oder Kran aus Becken entnommen werden)
- 4 Stück Nischenleiter
- 2x Messwasserentnahme
- 20 m Bodenkanal geprägt mit Montagewerkzeug
- 4x Rinnenablauf mit Geräuschminderung
- Abdeckrost
- Piktogramme
- 8x Unterwasserscheinwerfer
- Netzteile für Scheinwerfer
- Bedienteil für Unterwasserscheinwerfer

3. Allgemeine Ausstattung**■ Umkleide, Hersteller Meta**

- Baureihe: Serie 13
- 12 geschlechterneutrale Umkleidekabinen
- 36 abschließbare Spinde
- Föhnstation mit Föhnen der Marke Dyson

■ Duschen

- offene Duschanlagen mit einstellbaren Duschzeitzyklen

■ Foyer

- Stahltreppenanlage
- Barrierefreiheit durch Liftplattform mit drei Halteebenen im EG, Schwimmbad und OG
- Barrierefreie Toilette im EG

4. Café

■ **Gastronomieausstattung**

- Sitzmöglichkeiten für 40 Personen
- Bedienkonzept in zwei Varianten erhältlich:
- Klassischer Thekenbetrieb mit Bedienung oder Automatenbetrieb

5. Schwimmbadtechnik

■ **Technik, diverse Markenhersteller wie z.B. Speck, Behncke, GF**

- Filterkessel
- Drehzahlgeregelte Pumpen
- Automatische Regelung der Chlor und PH-Werte
- Automatische Temperaturregelung
- Desinfektion durch Salzelektrolyse und UV-Behandlung
- Automatische Rückspülung
- Automatische Befüllung

■ **Wärme und Elektrizität**

- Contracting durch die Firma empact
- Wärmeerzeugung durch Luftwärmepumpe
- Strombezug durch Netzbetreiber sowie Eigenerzeugung durch PV-Anlage
- Keine Investitionskosten für Heizung und PV-Anlage durch Verrechnung mit höherem Energiepreis
- Keine Wartungs- und Reparaturkosten durch Langzeitcontracting – alle Kosten sind im Energiepreis enthalten

6. Lüftung

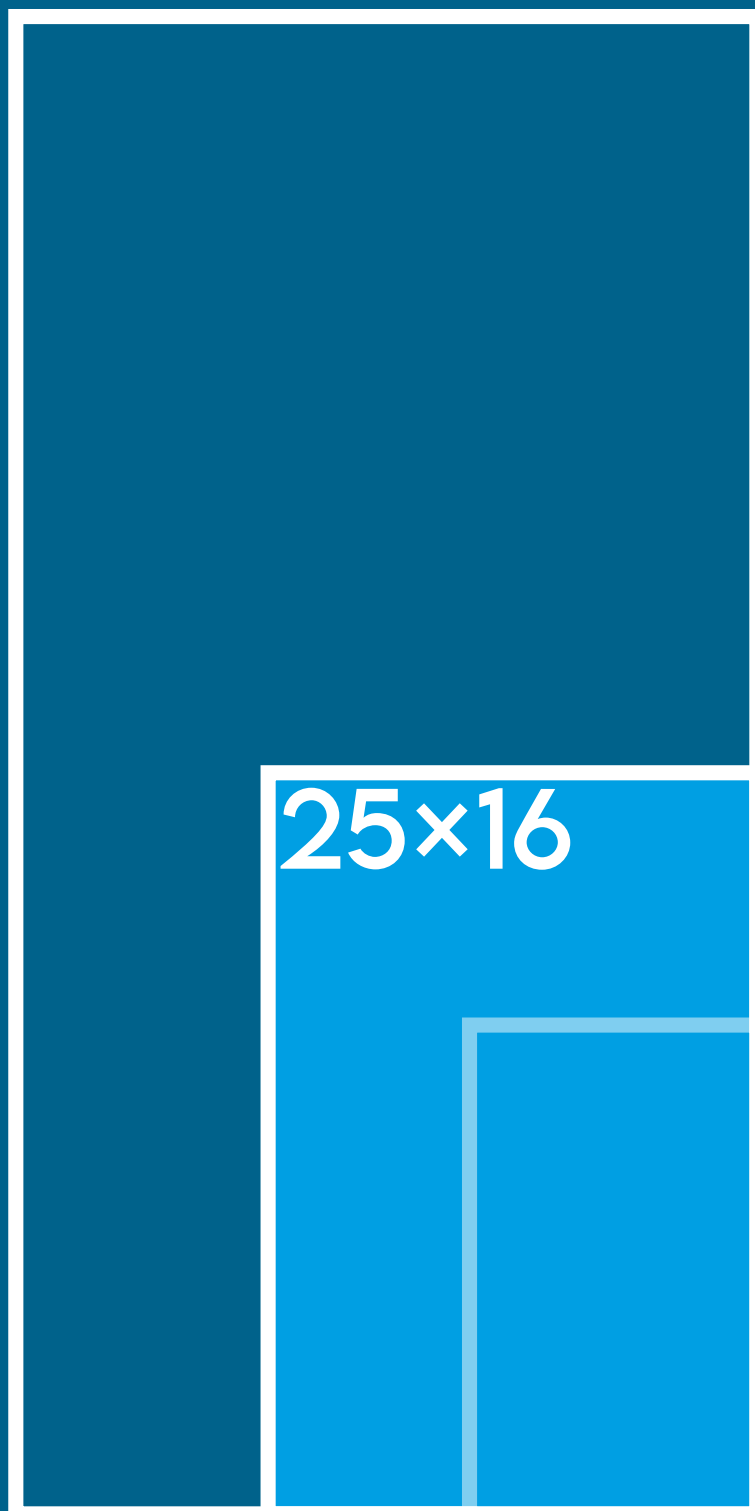
■ **Lüftungstechnik**

- 1x Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung für Schwimmhalle
- 1x Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung für Nebenräume
- 1x Klimaanlage für Café

Kaufpreis: 3.200.000,- €

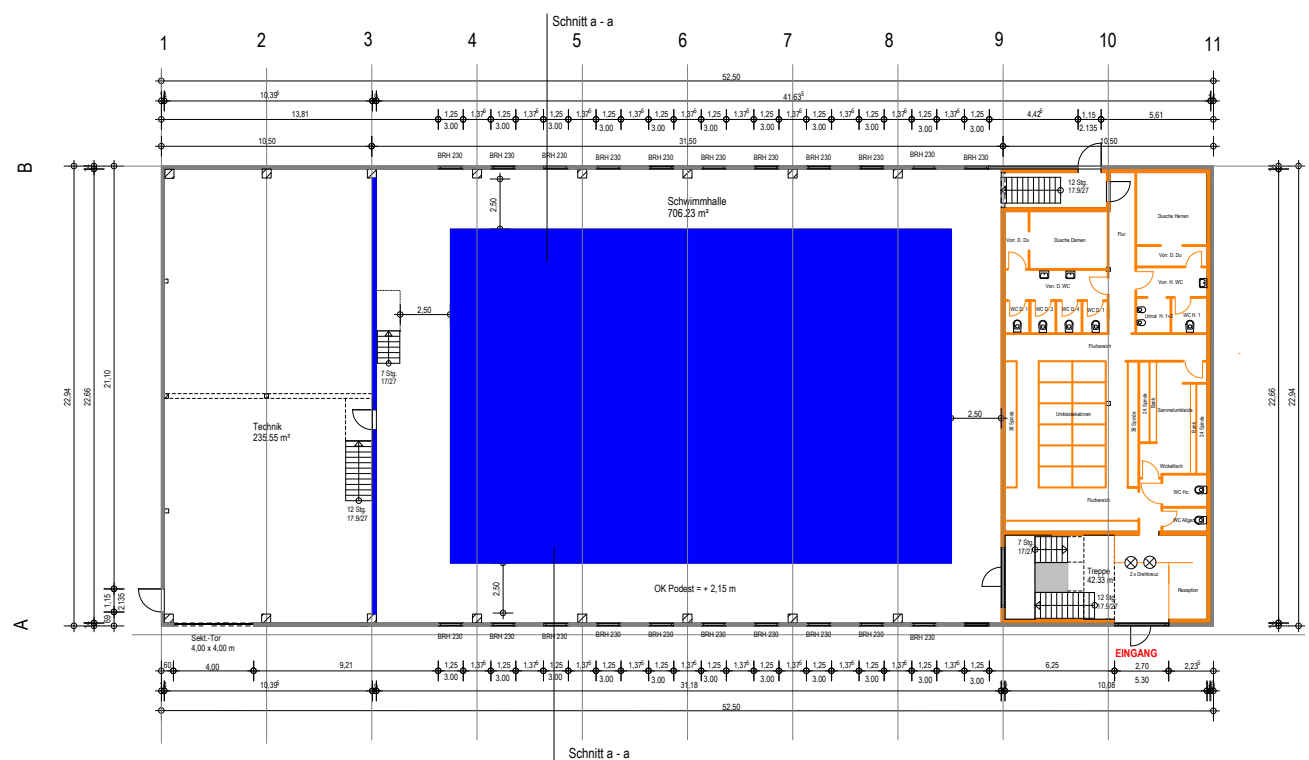
netto, zzgl. MwSt.

TYP 2 *COMMUNITY*



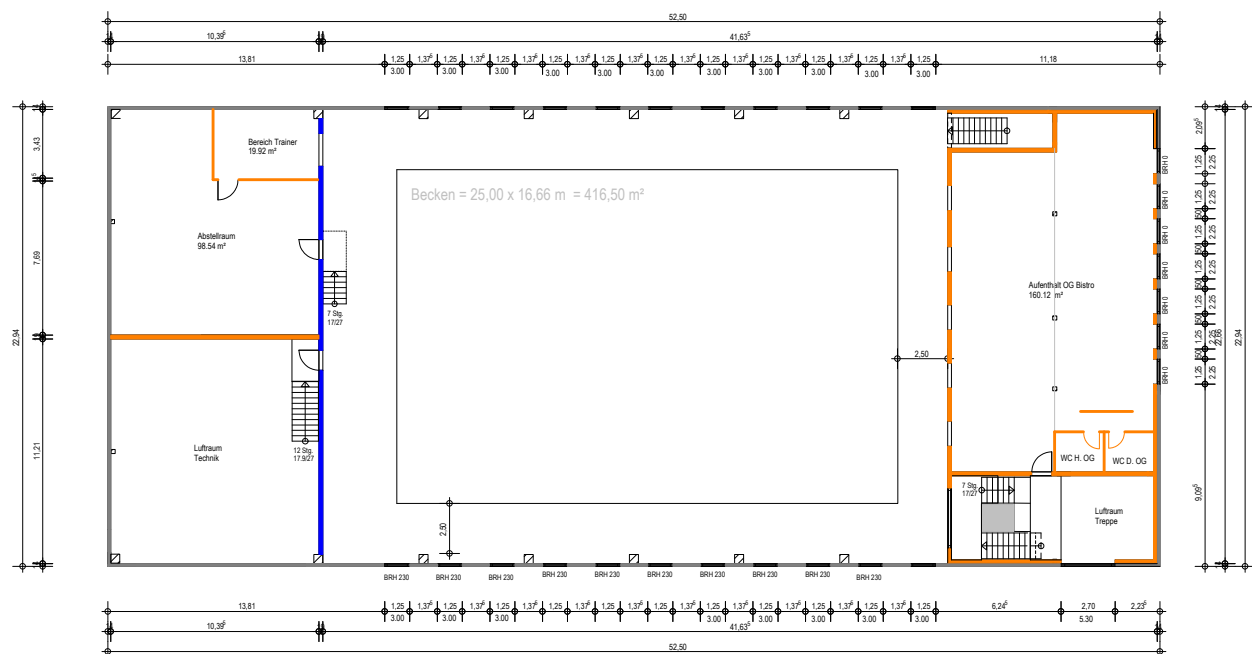
TYP 2 COMMUNITY

Grundriss Erdgeschoss



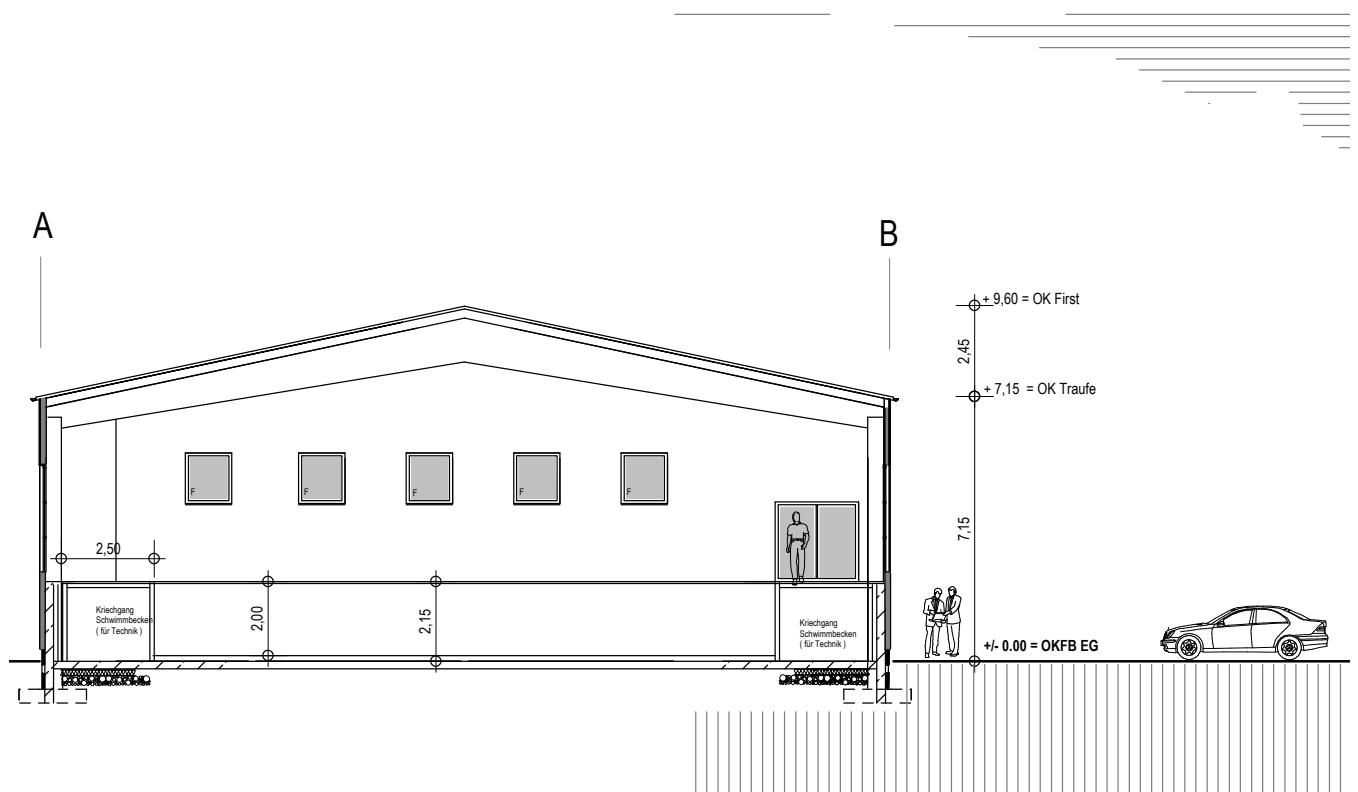
TYP 2 *COMMUNITY*

Grundriss Obergeschoss



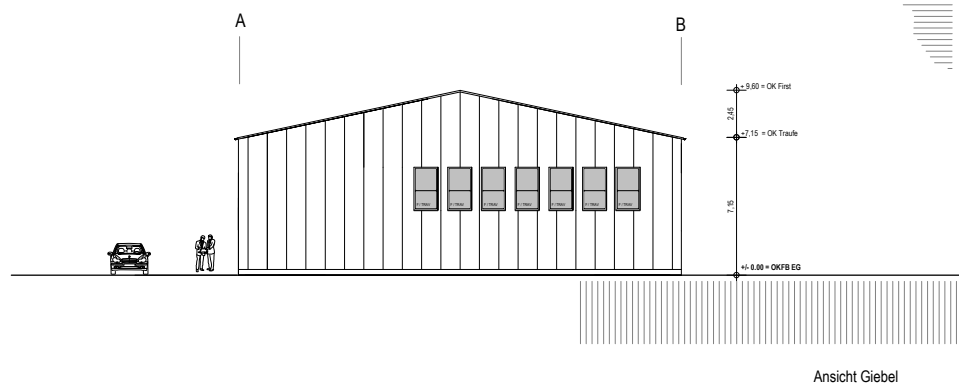
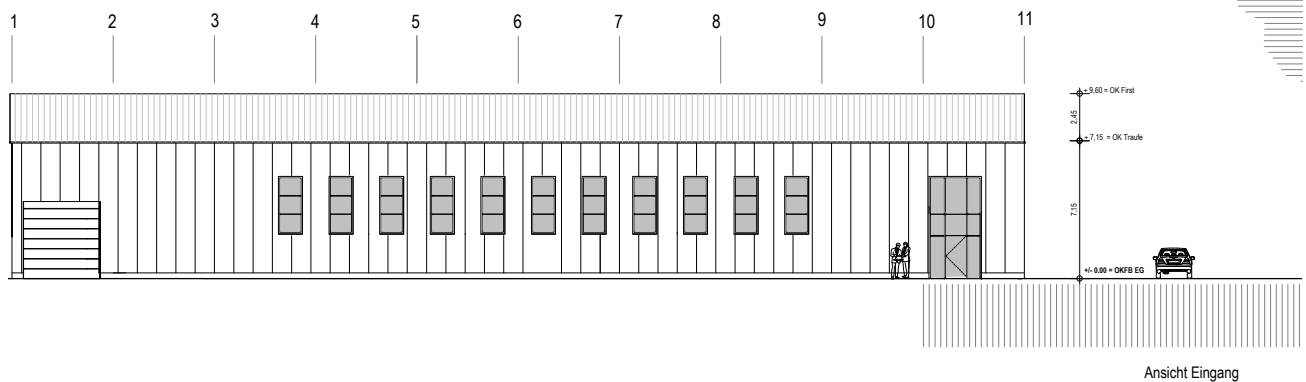
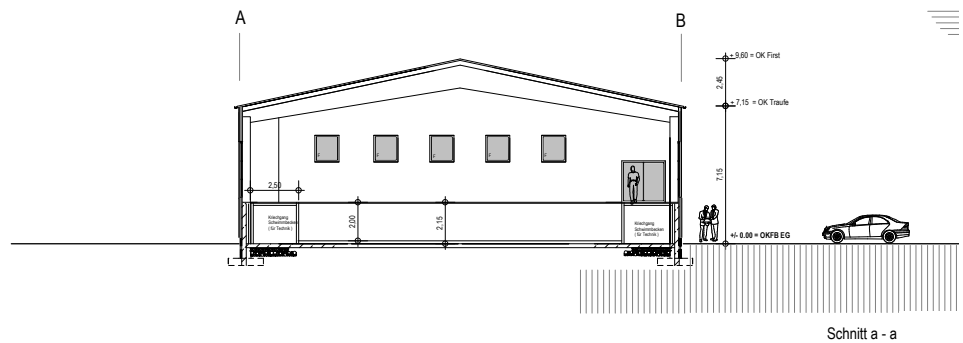
TYP 2 COMMUNITY

Schnitt



TYP 2 COMMUNITY

Ansichten



TYP 2 *COMMUNITY*

UNSER ANGEBOT FÜR SIE.

In unserem Angebot sind sämtliche Planungsleistungen zur Errichtung des Baukörpers und der Innenausstattung enthalten. Bauseitig müssen lediglich der Tiefbau sowie die Anarbeitung der Außenanlagen an das Gebäude geplant und erstellt werden.

Ausstattungsbeschreibung

1. Halle 52,50 x 22,94 x 9,60 m (First)

■ **Tragende Oberbaukonstruktion**

Stahlbeton-Stützen und BSH Stützen mit BSH Bindern in Brettschichtholz inkl. der Aussteifung nach statischen Erfordernissen.

■ **Außenwände**

Blechsandwichelemente in isolierter Ausführung ca. 140 mm nicht sichtbare Befestigung, mit tragender Unterkonstruktion nach statischen Erfordernissen. Im Bereich der Nebenräume als Haas Thermoprotect Konstruktion mit einem Wärmedämmverbundsystem und einer Putzfassade.

■ **Dachdeckerarbeiten**

2-schaliges Dach mit einer Tragschale auf einer Wärmedämmung 200 mm und einer metallischen Eindeckung als Gleitbügeldach incl. sämtlicher Anschlüsse und Verwahrungen. Die Dachkonstruktion ist vorbereitet für die Installation einer PV-Anlage.

■ **Innenwände**

Großtafelbauweise, tragende Holzständerkonstruktion oder Metallständerwände mit Wärmedämmung, beidseitig malerfertig mit Gipsbeplankung und Aquapanelen, nach statischen Erfordernissen.

■ **Zwischendecken**

BSH-Decke nach statischen Erfordernissen inkl. der erforderlichen Stützen und Unterzügen im Bereich der Nebenräume.

■ Entwässerungsarbeiten

Einlaufrinnen und Fallrohre in Titanzink, sowie erforderliche Anschlüsse und Abdichtungen.

■ Tür und Fensterelemente

Haupt- und Nebeneingangstüren ein,- bzw. zweiflügelig in Aluminium mit Glasfüllung isoliert gemäß der Planunterlagen. Fensterelemente in Kunststoff mit Folierung außen, mit Isolierverglasung als Sonnenschutzglas 1,0 Stk., Sektionaltor mit Höherführung, Lichtsegment und ELT-Antrieb.

2. Schwimmbad (Wasserfläche 25,00 x 16,66 x 2,00 m)**■ Schwimmbecken, Hersteller Berndorf Bäderbau**

- Rollladenrucksack mit Rollladenabdeckung PVC grau
- Treppe 75cm breit mit beidseitigem Handlauf
(kann mit Hebemitteln oder Kran aus Becken entnommen werden)
- Nischenleitern
- Messwasserentnahme
- Bodenkanal geprägt mit Montagewerkzeug
- Rinnenablauf mit Geräuschminderung
- Abdeckrost
- Piktogramme
- Unterwasserscheinwerfer
- Netzteile für Scheinwerfer
- Bedienteil für Unterwasserscheinwerfer
- Startblöcke
- Schwimmleinen inkl. Leinenfänger

3. Allgemeine Ausstattung**■ Umkleide, Hersteller Meta**

- Baureihe: Serie 13
- 12 geschlechterneutrale Umkleidekabinen
- 2 Gruppenumkleidekabinen
- 140 abschließbare Spinde
- Föhnstation für 16 Nutzer

■ Duschen

- offene Duschanlagen mit einstellbaren Duschzeitzyklen

■ Foyer

- Stahltreppenanlage
- Barrierefreiheit durch Liftplattform mit drei Halteebenen im EG, Schwimmbad und OG
- Barrierefreie Toilette im EG

4. Café

■ **Gastronomieausstattung**

- Sitzmöglichkeiten für 40 Personen
- Bedienkonzept in zwei Varianten erhältlich:
Klassischer Thekenbetrieb mit Bedienung oder Automatenbetrieb

5. Schwimmbadtechnik

■ **Technik, diverse Markenhersteller wie z.B. Speck, Behncke, GF**

- Filterkessel
- Drehzahlgeregelte Pumpen
- Automatische Regelung der Chlor und PH-Werte
- Automatische Temperaturregelung
- Desinfektion durch Salzelektrolyse und UV-Behandlung
- Automatische Rückspülung
- Automatische Befüllung

■ **Wärme und Elektrizität**

- Contracting durch die Firma empact
- Wärmeerzeugung durch Luftwärmepumpe
- Strombezug durch Netzbetreiber sowie Eigenerzeugung durch PV-Anlage
- Keine Investitionskosten für Heizung und PV-Anlage durch Verrechnung mit höherem Energiepreis
- Keine Wartungs- und Reparaturkosten durch Langzeitcontracting – alle Kosten sind im Energiepreis enthalten

6. Lüftung

■ **Lüftungstechnik**

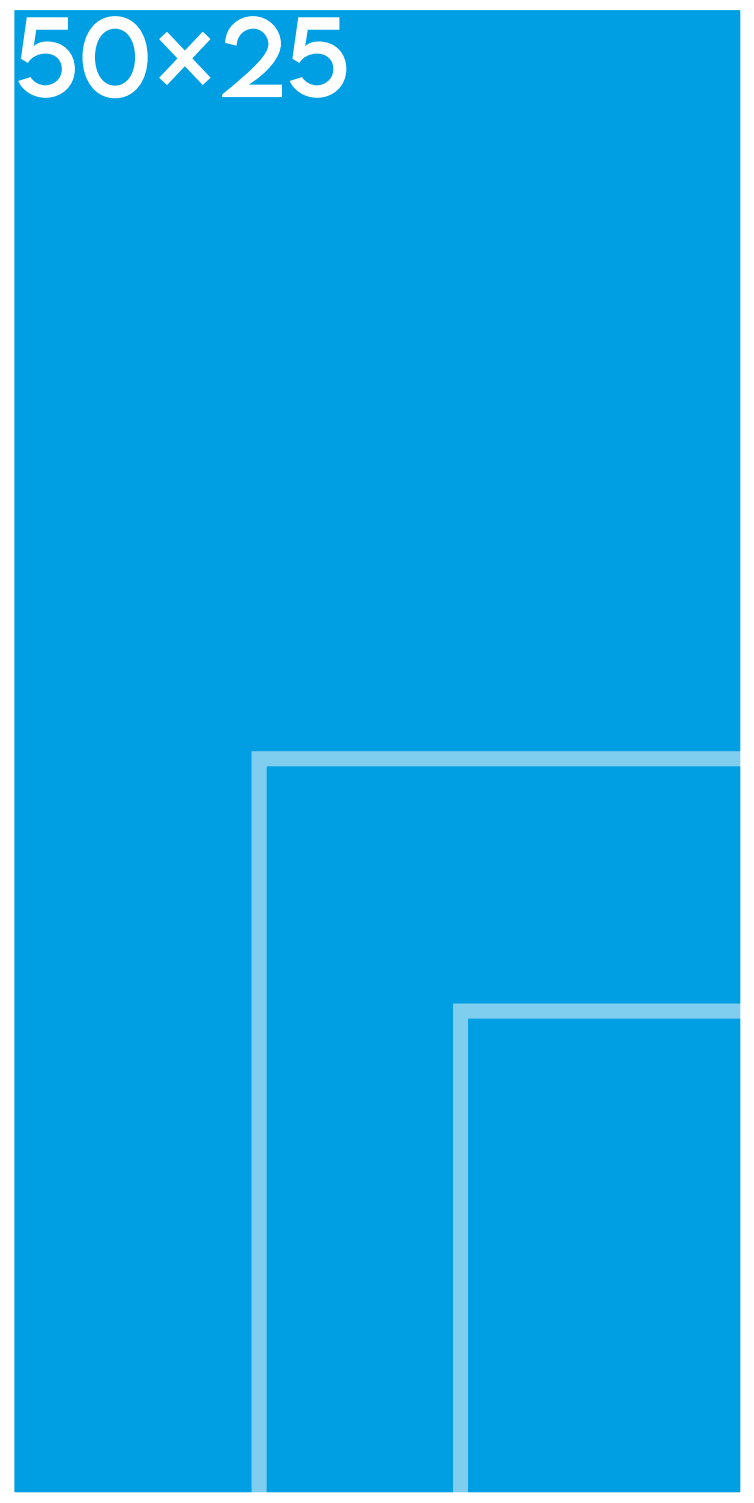
- 1x Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung für Schwimmhalle
- 1x Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung für Nebenräume
- 1x Klimaanlage für Café

Kaufpreis: 7.800.000,- €

netto, zzgl. MwSt.

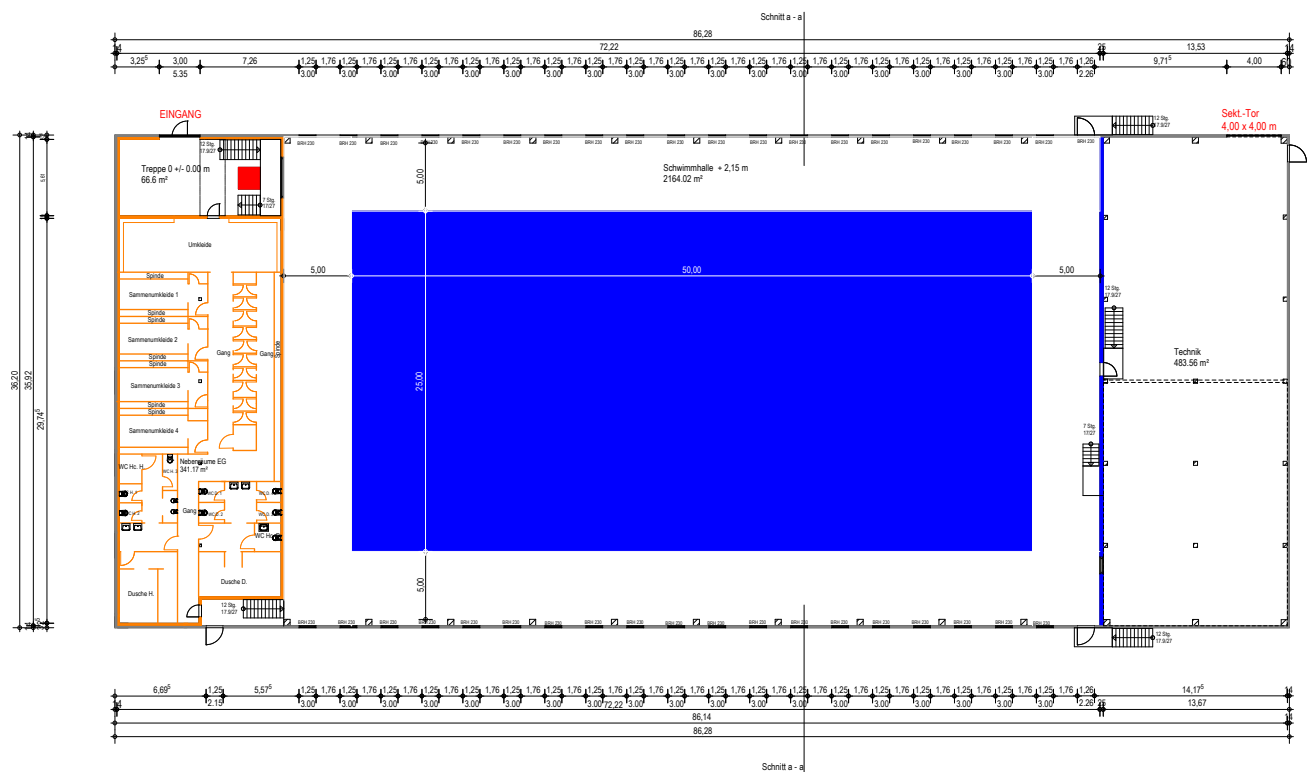
TYP 3 *COMPETITION*

50x25

A diagram of a 50x25m swimming pool layout. The pool is represented by a large blue rectangle with a white border. The text '50x25' is in the top left corner. The pool is divided into three lanes by two vertical white lines. The leftmost lane is the widest, the middle lane is narrower, and the rightmost lane is the narrowest.

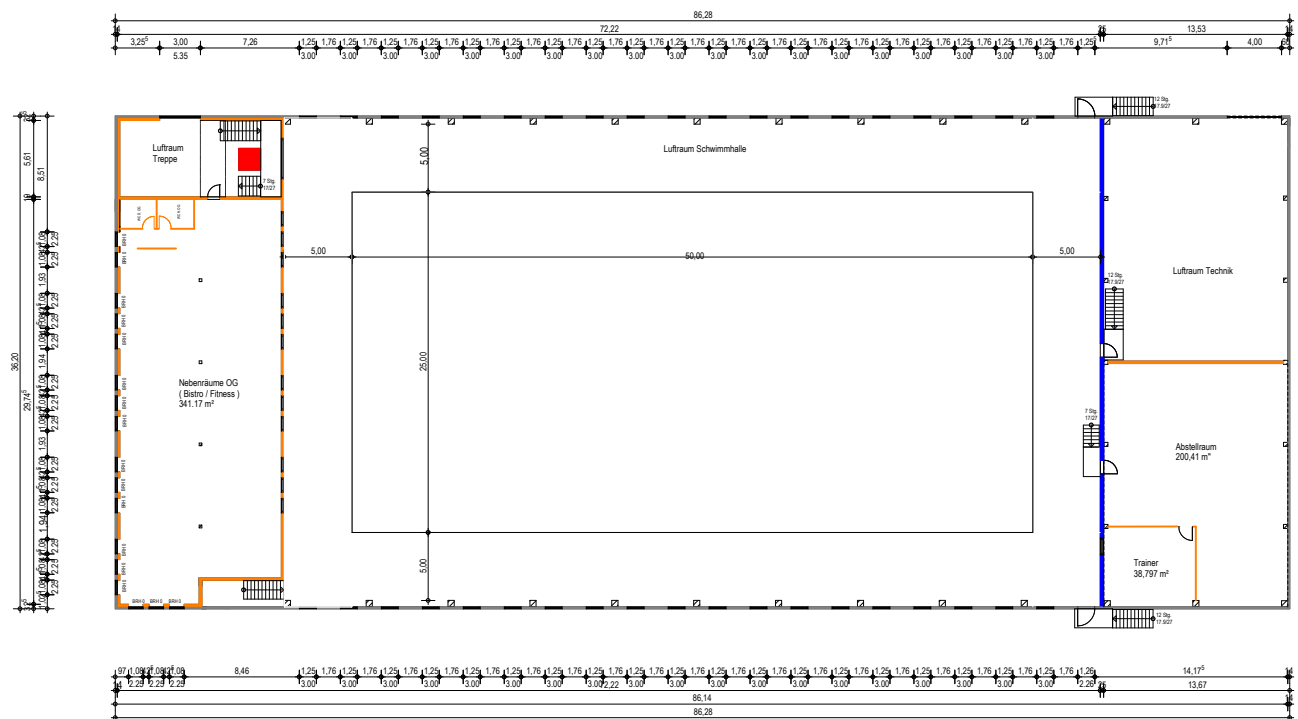
TYP 3 *COMPETITION*

Grundriss Erdgeschoss



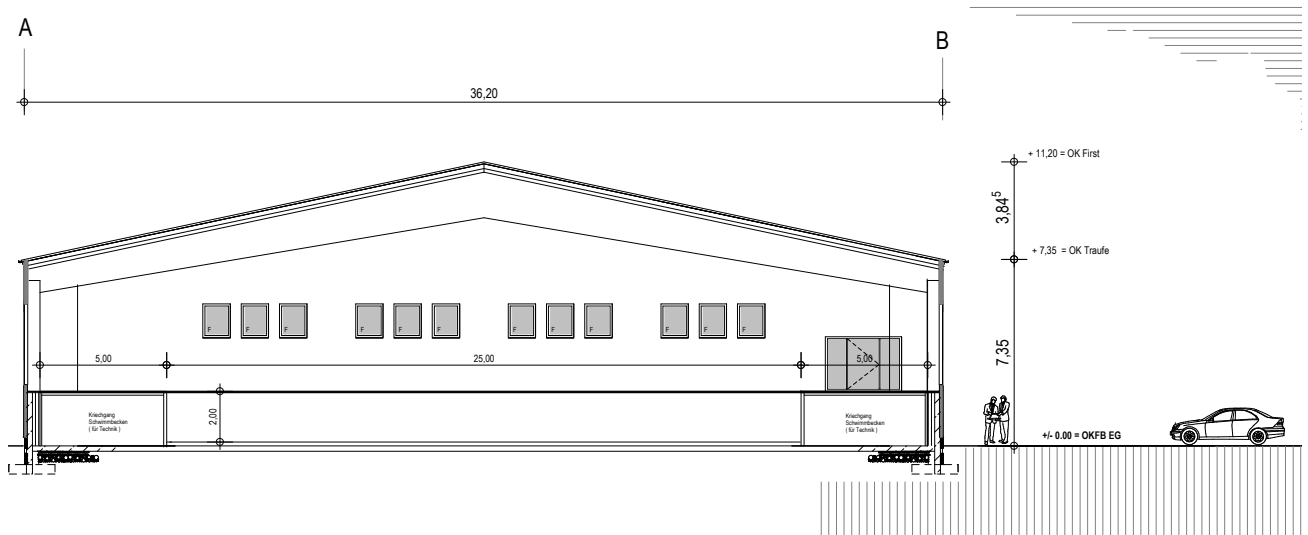
TYP 3 *COMPETITION*

Grundriss Obergeschoss



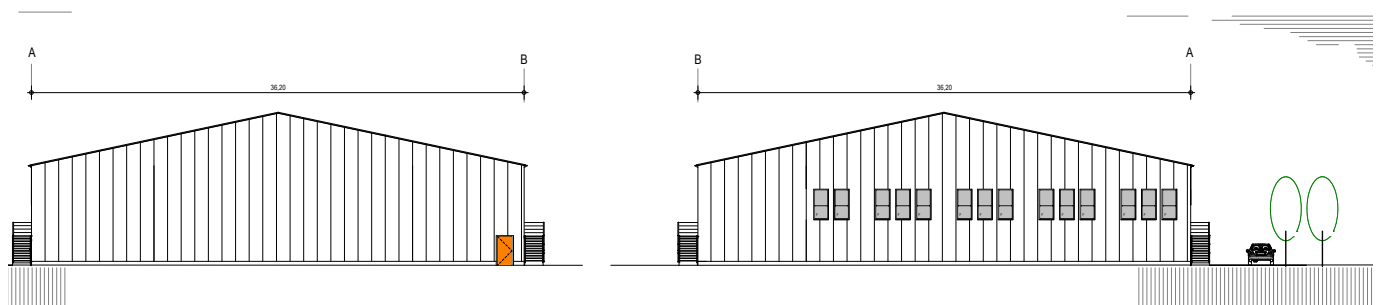
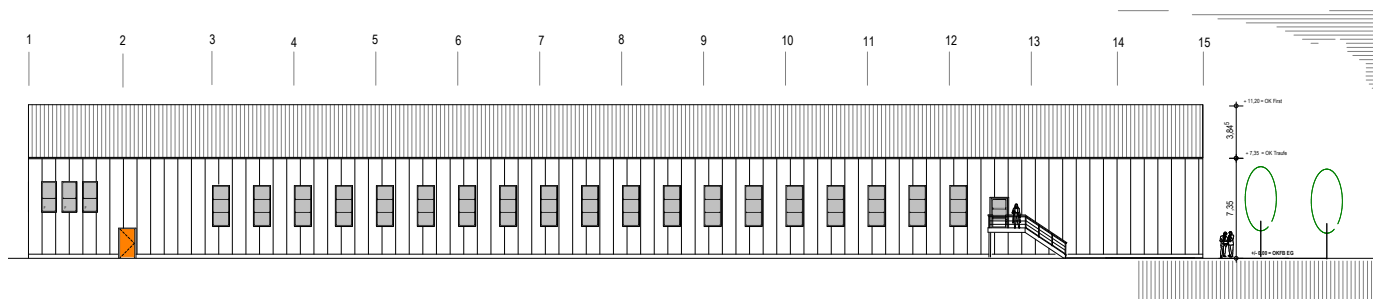
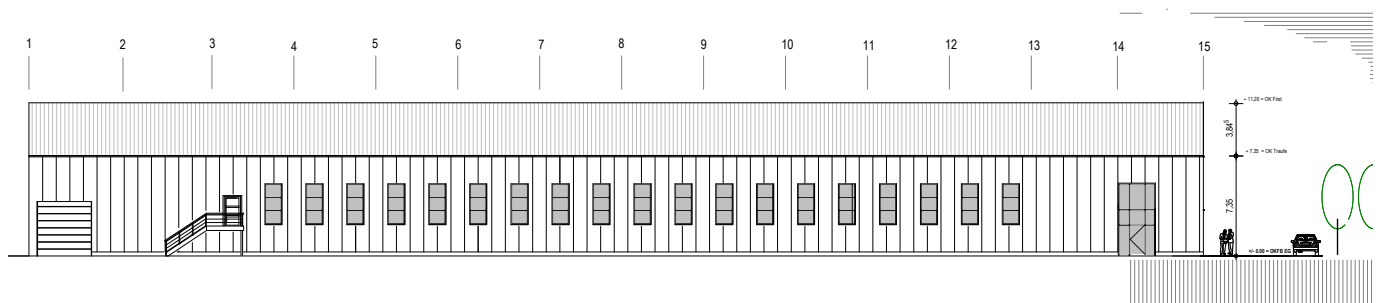
TYP 3 *COMPETITION*

Schnitt



TYP 3 *COMPETITION*

Ansichten



TYP 3 *COMPETITION*

UNSER ANGEBOT FÜR SIE.

In unserem Angebot sind sämtliche Planungsleistungen zur Errichtung des Baukörpers und der Innenausstattung enthalten. Bauseitig müssen lediglich der Tiefbau sowie die Anarbeitung der Außenanlagen an das Gebäude geplant und erstellt werden.

Ausstattungsbeschreibung

1. Halle 86,28 x 36,20 x 11,20 m (First)

■ **Tragende Oberbaukonstruktion**

Stahlbeton-Stützen und BSH Stützen mit BSH Bindern in Brettschichtholz inkl. der Aussteifung nach statischen Erfordernissen.

■ **Außenwände**

Blechsandwichelemente in isolierter Ausführung ca. 140 mm nicht sichtbare Befestigung, mit tragender Unterkonstruktion nach statischen Erfordernissen. Im Bereich der Nebenräume als Haas Thermoprotect Konstruktion mit einem Wärmedämmverbundsystem und einer Putzfassade.

■ **Dachdeckerarbeiten**

2-schaliges Dach mit einer Tragschale auf einer Wärmedämmung 200 mm und einer metallischen Eindeckung als Gleitbügeldach incl. sämtlicher Anschlüsse und Verwahrungen. Die Dachkonstruktion ist vorbereitet für die Installation einer PV-Anlage.

■ **Innenwände**

Großtafelbauweise, tragende Holzständerkonstruktion oder Metallständerwände mit Wärmedämmung, beidseitig malerfertig mit Gipsbeplankung und Aquapanelen, nach statischen Erfordernissen.

■ **Zwischendecken**

BSH-Decke nach statischen Erfordernissen inkl. der erforderlichen Stützen und Unterzügen im Bereich der Nebenräume.

■ **Entwässerungsarbeiten**

Einlaufinnen und Fallrohre in Titanzink, sowie erforderliche Anschlüsse und Abdichtungen.

■ **Tür und Fensterelemente**

Haupt- und Nebeneingangstüren ein,- bzw. zweiflügelig in Aluminium mit Glasfüllung isoliert gemäß der Planunterlagen. Fensterelemente in Kunststoff mit Folierung außen, mit Isolierverglasung als Sonnenschutzglas 1,0 Stk., Sektionaltor mit Höherführung, Lichtsegment und ELT-Antrieb.

2. Schwimmbad (Wasserfläche 50,00 x 25,00 m)

■ **Schwimmbecken, Hersteller Berndorf Bäderbau**

- Rollladenrucksack mit Rollladenabdeckung PVC grau
- Treppe 75cm breit mit beidseitigem Handlauf
(kann mit Hebemitteln oder Kran aus Becken entnommen werden)
- Nischenleitern
- Messwasserentnahme
- Bodenkanal geprägt mit Montagewerkzeug
- Rinnenablauf mit Geräuschminderung
- Abdeckrost
- Piktogramme
- Unterwasserscheinwerfer
- Netzteile für Scheinwerfer
- Bedienteil für Unterwasserscheinwerfer
- Startblöcke
- Schwimmlinien inkl. Leinenfänger

3. Allgemeine Ausstattung

■ **Umkleide, Hersteller Meta**

- Baureihe: Serie 13
- 16 geschlechterneutrale Umkleidekabinen
- 4 Gruppenumkleidekabinen
- 306 abschließbare Spinde
- Föhnstation für 16 Nutzer

■ **Duschen**

- offene Duschanlagen mit einstellbaren Duschzeitzyklen

■ **Foyer**

- Stahltreppenanlage
- Barrierefreiheit durch Liftplattform mit drei Halteebenen im EG, Schwimmbad und OG
- Barrierefreie Toilette im EG

■ **Tribüne**

- Zuschauertribüne mit 500 Plätzen

4. Café

■ **Gastronomieausstattung**

- Sitzmöglichkeiten für 40 Personen
- Bedienkonzept in zwei Varianten erhältlich:
Klassischer Thekenbetrieb mit Bedienung oder Automatenbetrieb

5. Schwimmbadtechnik

■ **Technik, diverse Markenhersteller wie z.B. Speck, Behncke, GF**

- Filterkessel
- Drehzahlgeregelte Pumpen
- Automatische Regelung der Chlor und PH-Werte
- Automatische Temperaturregelung
- Desinfektion durch Salzelektrolyse und UV-Behandlung
- Automatische Rückspülung
- Automatische Befüllung

■ **Wärme und Elektrizität**

- Contracting durch die Firma empact
- Wärmeerzeugung durch Luftwärmepumpe
- Strombezug durch Netzbetreiber sowie Eigenerzeugung durch PV-Anlage
- Keine Investitionskosten für Heizung und PV-Anlage durch Verrechnung mit höherem Energiepreis
- Keine Wartungs- und Reparaturkosten durch Langzeitcontracting – alle Kosten sind im Energiepreis enthalten

6. Lüftung

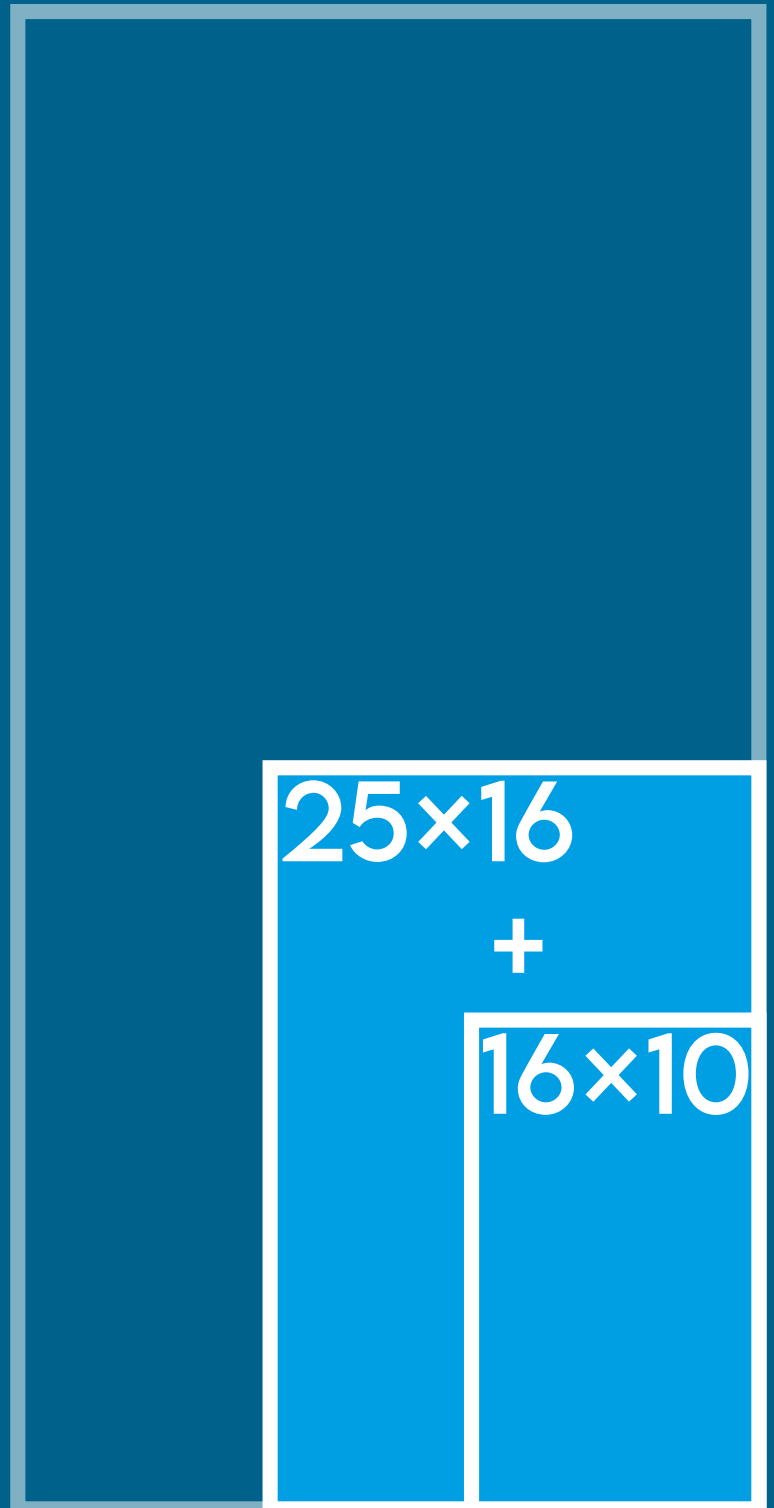
■ **Lüftungstechnik**

- 1x Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung für Schwimmhalle
- 1x Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung für Nebenräume
- 1x Klimaanlage für Café

Kaufpreis: 22.500.000,- €

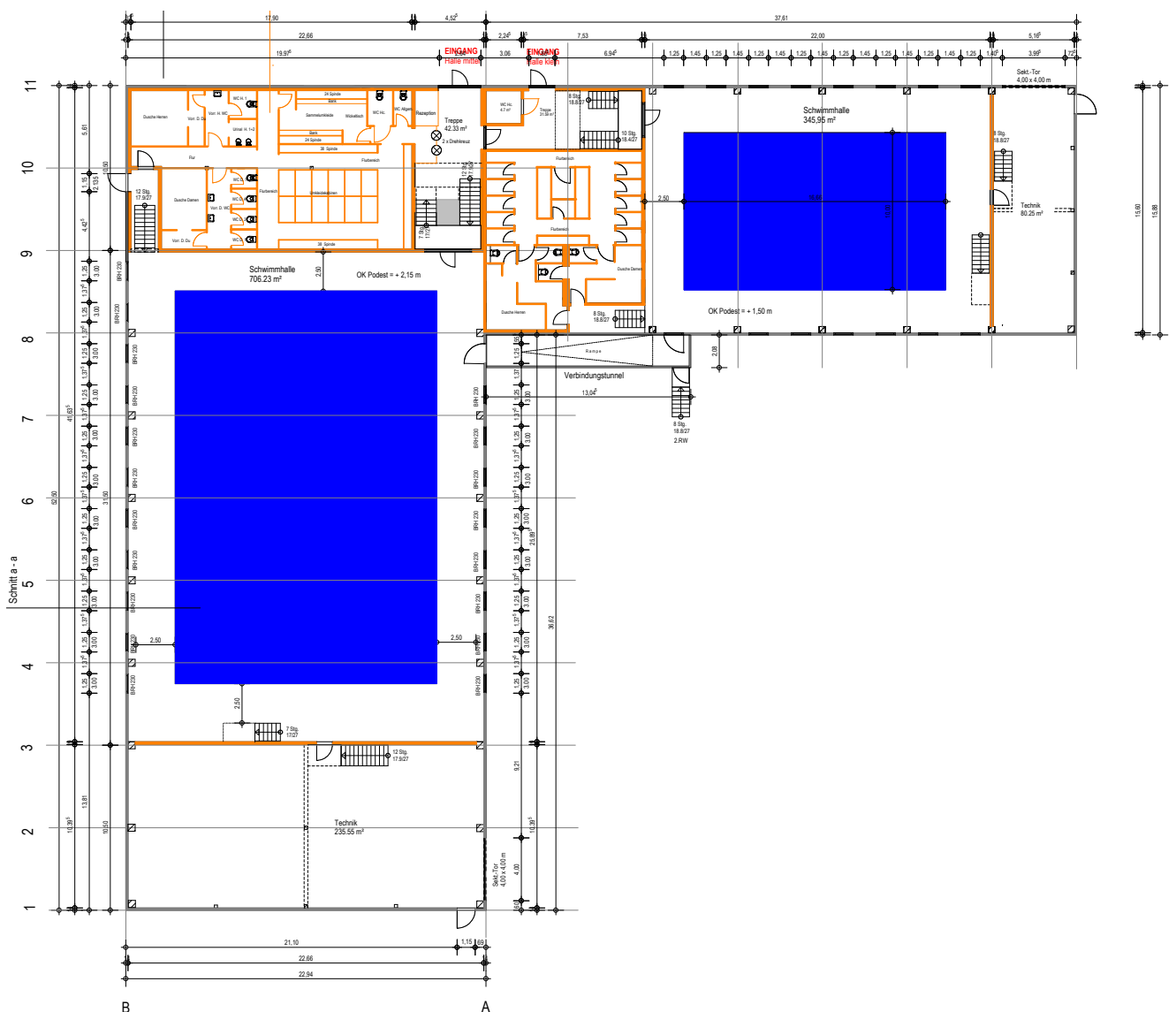
netto, zzgl. MwSt.

TYP 1+2 *COMBINATION*



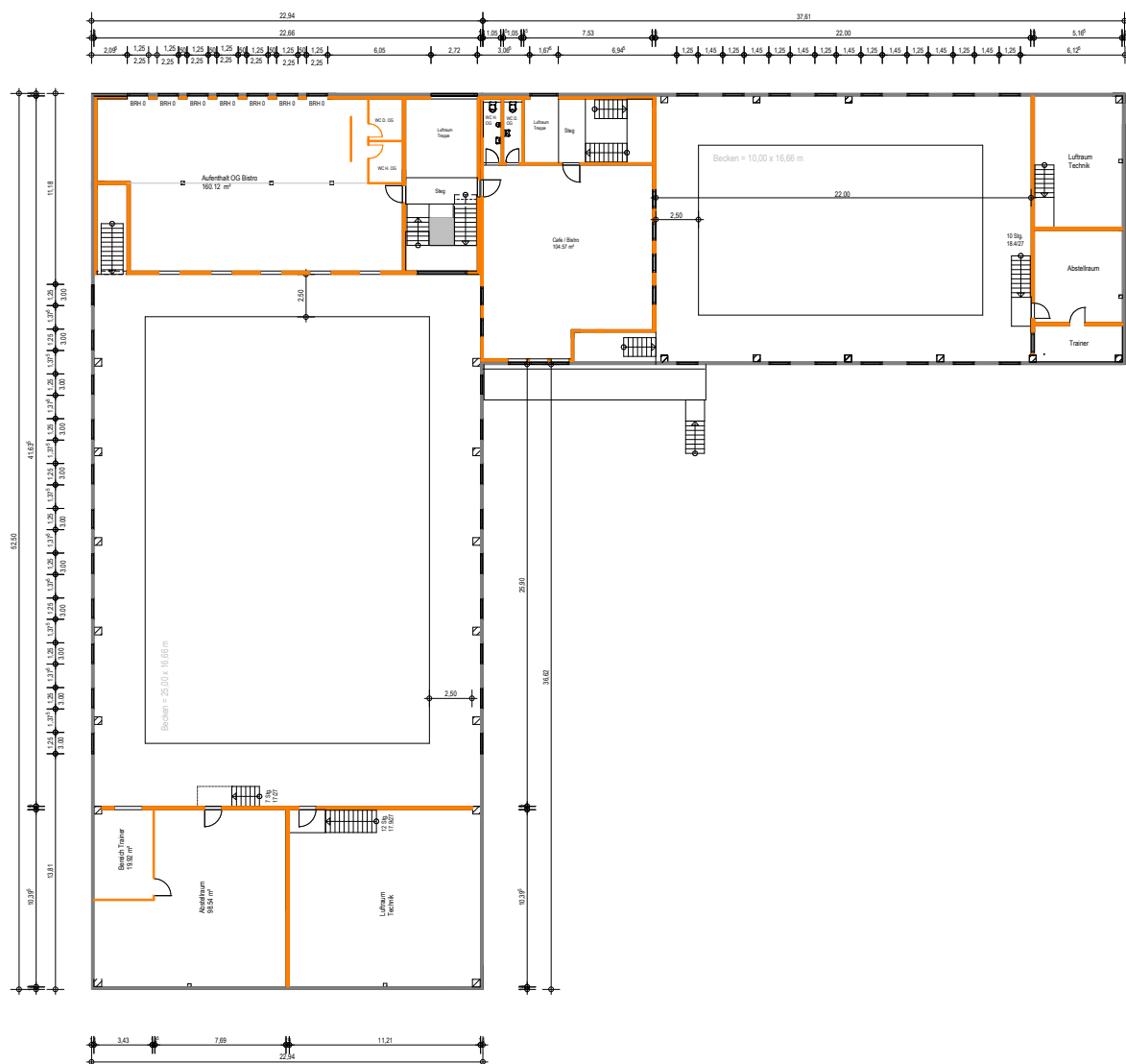
TYP 1+2 COMBINATION

Grundriss Erdgeschoss



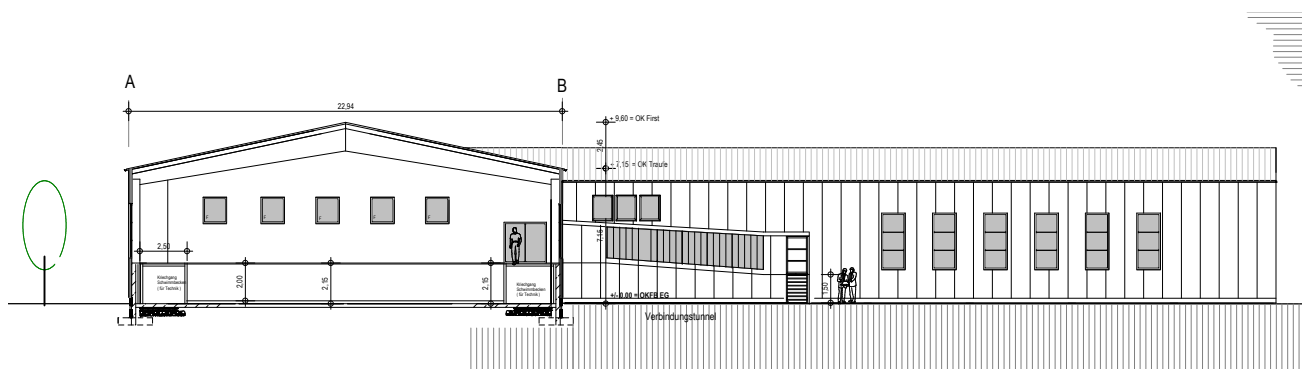
TYP 1+2 COMBINATION

Grundriss Obergeschoss



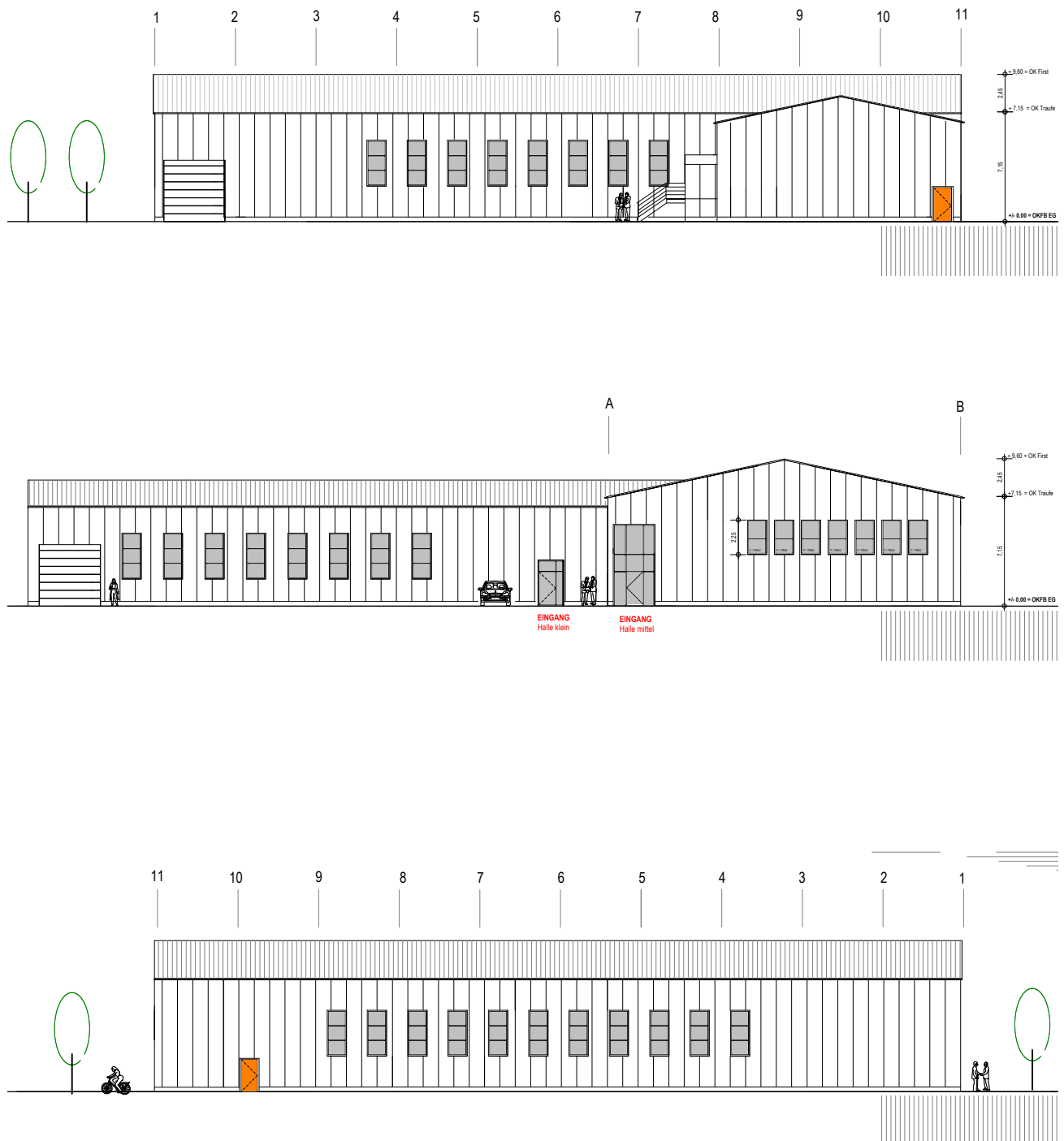
TYP 1+2 COMBINATION

Schnitt



TYP 1+2 COMBINATION

Ansichten



TYP 1+2 COMBINATION UNSER ANGEBOT FÜR SIE.

In unserem Angebot sind sämtliche Planungsleistungen zur Errichtung des Baukörpers und der Innenausstattung enthalten. Bauseitig müssen lediglich der Tiefbau sowie die Anarbeitung der Außenanlagen an das Gebäude geplant und erstellt werden.

Ausstattungsbeschreibung

1. Hallen 37,80 x 15,88 x 7,91 m sowie 52,50 x 22,94 x 9,60 m

■ **Tragende Oberbaukonstruktion**

Stahlbeton-Stützen und BSH Stützen mit BSH Bindern in Brettschichtholz inkl. der Aussteifung nach statischen Erfordernissen.

■ **Außenwände**

Blechsandwichelemente in isolierter Ausführung ca. 140 mm nicht sichtbare Befestigung, mit tragender Unterkonstruktion nach statischen Erfordernissen. Im Bereich der Nebenräume als Haas Thermoprotect Konstruktion mit einem Wärmedämmverbundsystem und einer Putzfassade.

■ **Dachdeckerarbeiten**

2-schaliges Dach mit einer Tragschale auf einer Wärmedämmung 200 mm und einer metallischen Eindeckung als Gleitbügeldach incl. sämtlicher Anschlüsse und Verwahrungen. Die Dachkonstruktion ist vorbereitet für die Installation einer PV-Anlage.

■ **Innenwände**

Großtafelbauweise, tragende Holzständerkonstruktion oder Metallständerwände mit Wärmedämmung, beidseitig malerfertig mit Gipsbeplankung und Aquapanelen, nach statischen Erfordernissen.

■ **Zwischendecken**

BSH-Decke nach statischen Erfordernissen inkl. der erforderlichen Stützen und Unterzügen im Bereich der Nebenräume.

■ **Entwässerungsarbeiten**

Einlaufinnen und Fallrohre in Titanzink, sowie erforderliche Anschlüsse und Abdichtungen.

■ **Tür und Fensterelemente**

Haupt- und Nebeneingangstüren ein,- bzw. zweiflügelig in Aluminium mit Glasfüllung isoliert gemäß der Planunterlagen. Fensterelemente in Kunststoff mit Folierung außen, mit Isolierverglasung als Sonnenschutzglas 1,0 Stk., Sektionaltor mit Höherführung, Lichtsegment und ELT-Antrieb.

2. Schwimmbad (Wasserflächen 16,66 x 10,00 m sowie 25,00 x 16,66 m)

■ **Schwimmbecken, Hersteller Berndorf Bäderbau**

- Rollladenrucksack mit Rollladenabdeckung PVC grau
- Treppe 75cm breit mit beidseitigem Handlauf
(kann mit Hebemitteln oder Kran aus Becken entnommen werden)
- Nischenleitern
- Messwasserentnahme
- Bodenkanal geprägt mit Montagewerkzeug
- Rinnenablauf mit Geräuschminderung
- Abdeckrost
- Piktogramme
- Unterwasserscheinwerfer
- Netzteile für Scheinwerfer
- Bedienteil für Unterwasserscheinwerfer
- Startblöcke (nur bei Beckentyp 2 Community)
- Schwimmleinen inkl. Leinenfänger (nur bei Beckentyp 2 Community)

3. Allgemeine Ausstattung

■ **Umkleide, Hersteller Meta**

- Baureihe: Serie 13
- 24 geschlechterneutrale Umkleidekabinen
- 2 Gruppenumkleidekabinen
- 176 abschließbare Spinde
- Föhnstation für 32 Nutzer

■ **Duschen**

- offene Duschanlagen mit einstellbaren Duschzeitzyklen

■ **Foyer**

- Stahltreppenanlage
- Barrierefreiheit durch Liftplattform mit drei Halteebenen im EG, Schwimmbad und OG
- Barrierefreie Toilette im EG

■ **Tribüne**

- Zuschauertribüne mit 500 Plätzen

4. Café

■ **Gastronomieausstattung**

- Sitzmöglichkeiten für 40 Personen
- Bedienkonzept in zwei Varianten erhältlich:
Klassischer Thekenbetrieb mit Bedienung oder Automatenbetrieb

5. Schwimmbadtechnik

■ **Technik, diverse Markenhersteller wie z.B. Speck, Behncke, GF**

- Filterkessel
- Drehzahlgeregelte Pumpen
- Automatische Regelung der Chlor und PH-Werte
- Automatische Temperaturregelung
- Desinfektion durch Salzelektrolyse und UV-Behandlung
- Automatische Rückspülung
- Automatische Befüllung

■ **Wärme und Elektrizität**

- Contracting durch die Firma empact
- Wärmeerzeugung durch Luftwärmepumpe
- Strombezug durch Netzbetreiber sowie Eigenerzeugung durch PV-Anlage
- Keine Investitionskosten für Heizung und PV-Anlage durch Verrechnung mit höherem Energiepreis
- Keine Wartungs- und Reparaturkosten durch Langzeitcontracting – alle Kosten sind im Energiepreis enthalten

6. Lüftung

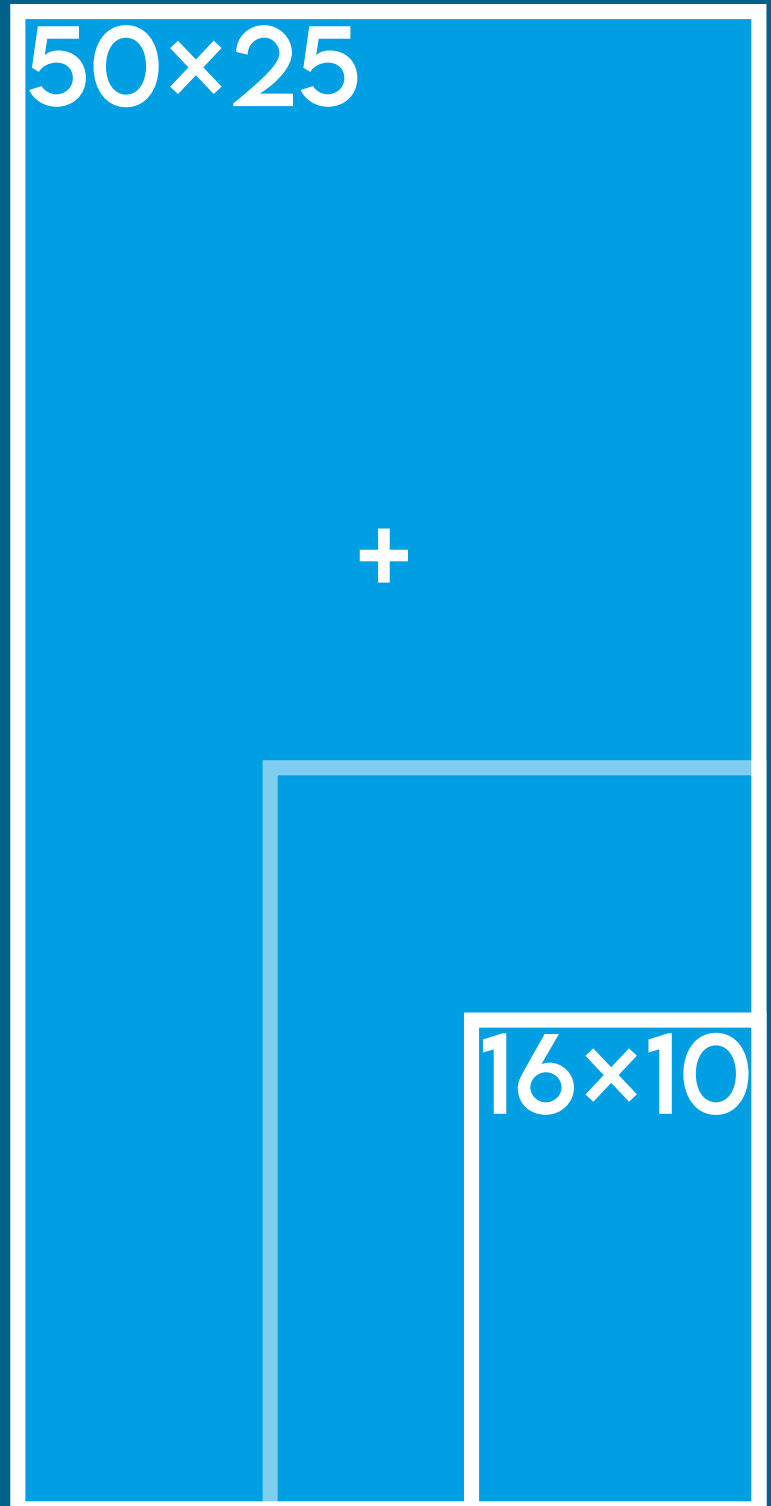
■ **Lüftungstechnik**

- 2x Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung für Schwimmhalle
- 2x Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung für Nebenräume
- 2x Klimaanlage für Café

Kaufpreis: 11.800.000,- €

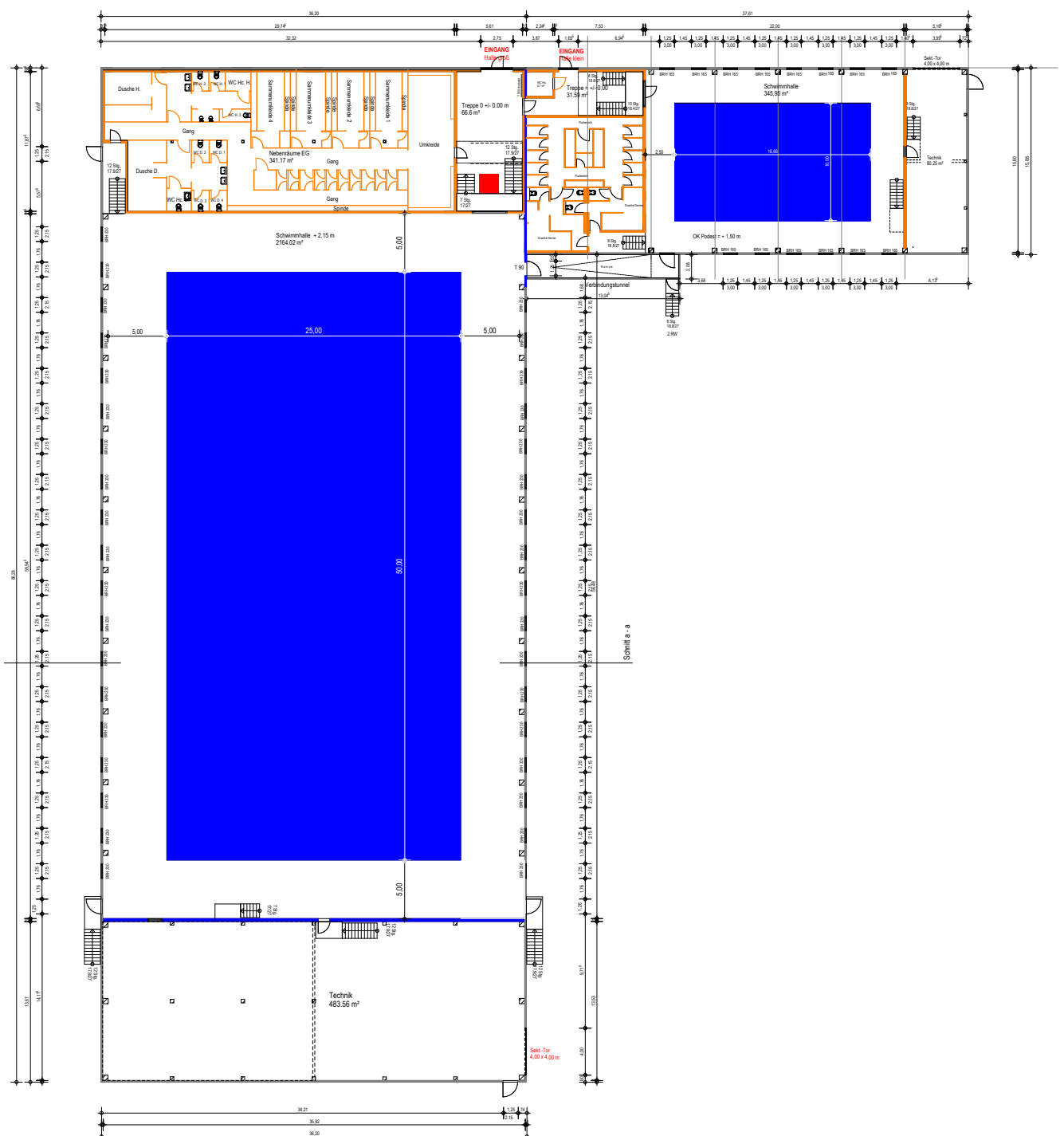
netto, zzgl. MwSt.

TYP 1+3 *COMBINATION*



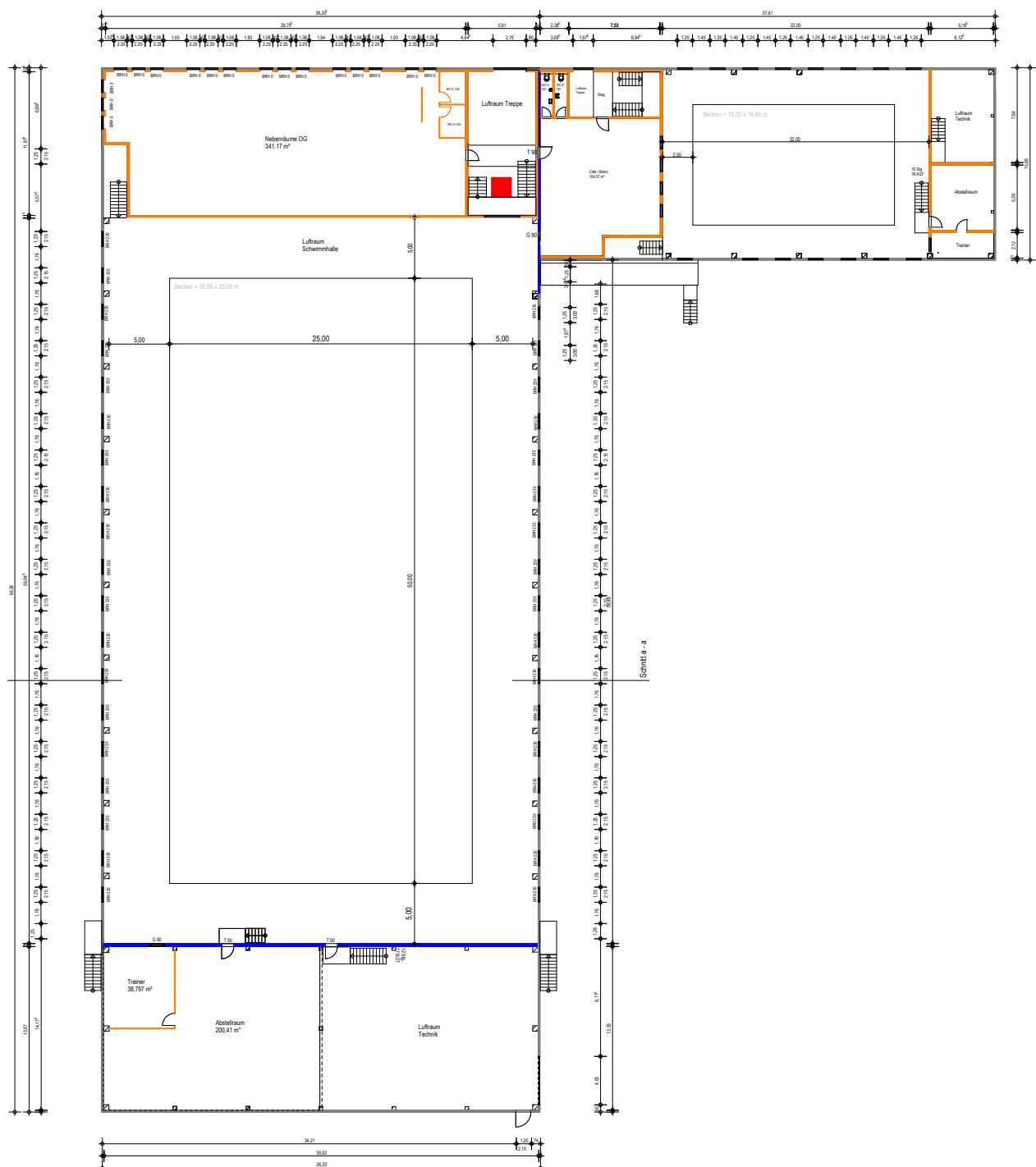
TYP 1+3 COMBINATION

Grundriss Erdgeschoss



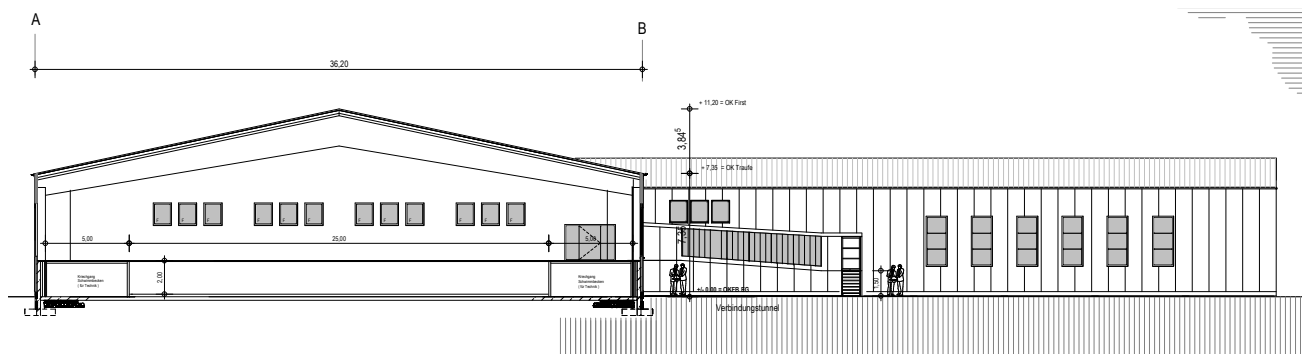
TYP 1+3 COMBINATION

Grundriss Obergeschoss



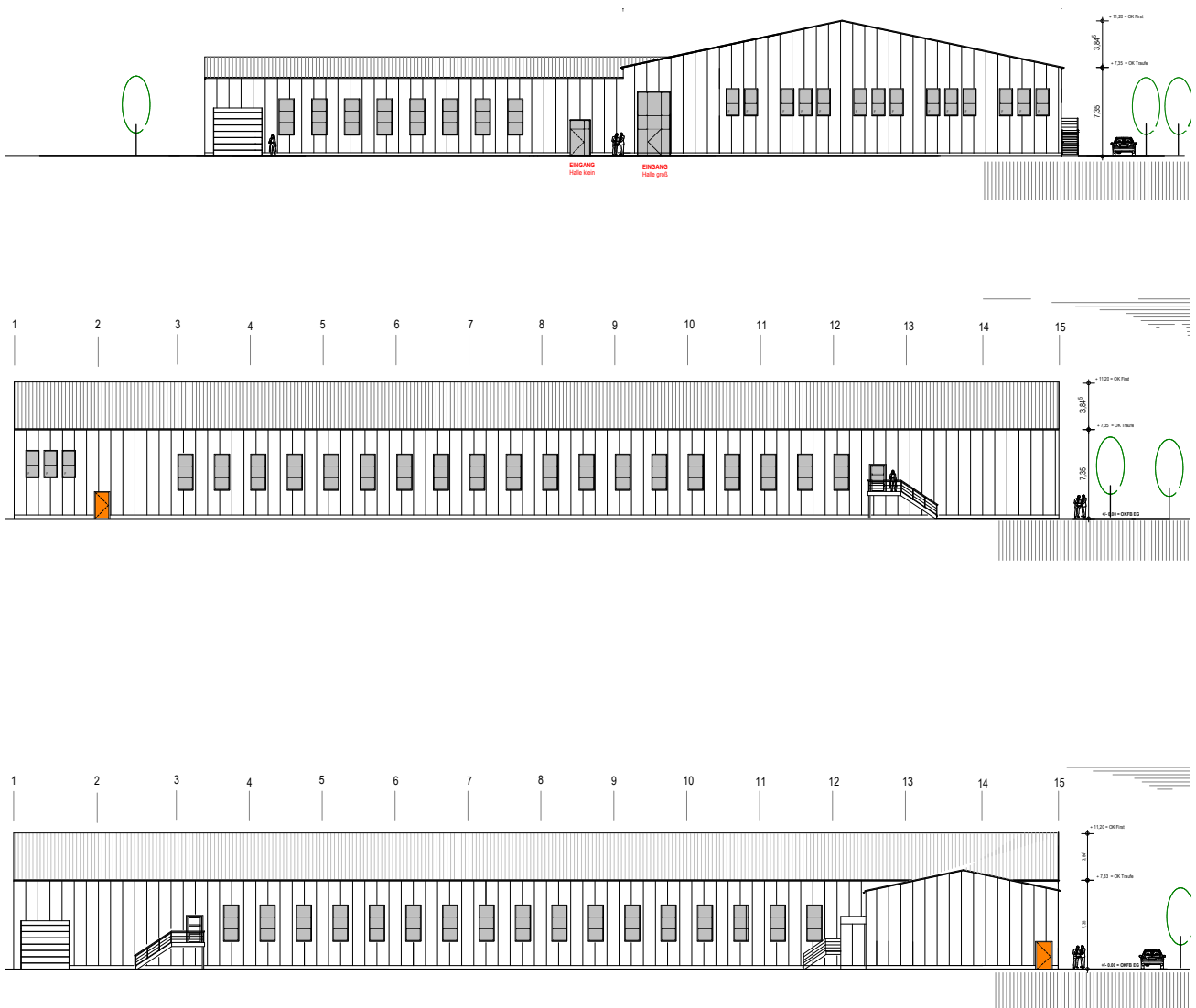
TYP 1+3 COMBINATION

Schnitt



TYP 1+3 COMBINATION

Ansichten



TYP 1+3 *COMBINATION* UNSER ANGEBOT FÜR SIE.

In unserem Angebot sind sämtliche Planungsleistungen zur Errichtung des Baukörpers und der Innenausstattung enthalten. Bauseitig müssen lediglich der Tiefbau sowie die Anarbeitung der Außenanlagen an das Gebäude geplant und erstellt werden.

Ausstattungsbeschreibung

1. Hallen 37,80 x 15,88 x 7,91 m sowie 86,28 x 36,20 x 11,20 m

■ **Tragende Oberbaukonstruktion**

Stahlbeton-Stützen und BSH Stützen mit BSH Bindern in Brettschichtholz inkl. der Aussteifung nach statischen Erfordernissen.

■ **Außenwände**

Blechsandwichelemente in isolierter Ausführung ca. 140 mm nicht sichtbare Befestigung, mit tragender Unterkonstruktion nach statischen Erfordernissen. Im Bereich der Nebenräume als Haas Thermoprotect Konstruktion mit einem Wärmedämmverbundsystem und einer Putzfassade.

■ **Dachdeckerarbeiten**

2-schaliges Dach mit einer Tragschale auf einer Wärmedämmung 200 mm und einer metallischen Eindeckung als Gleitbügeldach incl. sämtlicher Anschlüsse und Verwahrungen. Die Dachkonstruktion ist vorbereitet für die Installation einer PV-Anlage.

■ **Innenwände**

Großtafelbauweise, tragende Holzständerkonstruktion oder Metallständerwände mit Wärmedämmung, beidseitig malerfertig mit Gipsbeplankung und Aquapanelen, nach statischen Erfordernissen.

■ **Zwischendecken**

BSH-Decke nach statischen Erfordernissen inkl. der erforderlichen Stützen und Unterzügen im Bereich der Nebenräume.

■ **Entwässerungsarbeiten**

Einlaufinnen und Fallrohre in Titanzink, sowie erforderliche Anschlüsse und Abdichtungen.

■ **Tür und Fensterelemente**

Haupt- und Nebeneingangstüren ein,- bzw. zweiflügelig in Aluminium mit Glasfüllung isoliert gemäß der Planunterlagen. Fensterelemente in Kunststoff mit Folierung außen, mit Isolierverglasung als Sonnenschutzglas 1,0 Stk., Sektionaltor mit Höherführung, Lichtsegment und ELT-Antrieb.

2. Schwimmbad (Wasserflächen 16,66 x 10,00 m sowie 50,00 x 25,00 m)

■ **Schwimmbecken, Hersteller Berndorf Bäderbau**

- Rollladenrucksack mit Rollladenabdeckung PVC grau
- Treppe 75cm breit mit beidseitigem Handlauf
(kann mit Hebemitteln oder Kran aus Becken entnommen werden)
- Nischenleitern
- Messwasserentnahme
- Bodenkanal geprägt mit Montagewerkzeug
- Rinnenablauf mit Geräuschminderung
- Abdeckrost
- Piktogramme
- Unterwasserscheinwerfer
- Netzteile für Scheinwerfer
- Bedienteil für Unterwasserscheinwerfer
- Startblöcke (nur bei Beckentyp 3 Competition)
- Schwimmleinen inkl. Leinenfänger (nur bei Beckentyp 3 Competition)

3. Allgemeine Ausstattung

■ **Umkleide, Hersteller Meta**

- Baureihe: Serie 13
- 28 geschlechterneutrale Umkleidekabinen
- 4 Gruppenumkleidekabinen
- 342 abschließbare Spinde
- Föhnstation für 32 Nutzer

■ **Duschen**

- offene Duschanlagen mit einstellbaren Duschzeitzyklen

■ **Foyer**

- Stahltreppenanlage
- Barrierefreiheit durch Liftplattform mit drei Halteebenen im EG, Schwimmbad und OG
- Barrierefreie Toilette im EG

■ **Tribüne**

- Zuschauertribüne mit 500 Plätzen

4. Café

■ **Gastronomieausstattung**

- Sitzmöglichkeiten für 40 Personen
- Bedienkonzept in zwei Varianten erhältlich:
Klassischer Thekenbetrieb mit Bedienung oder Automatenbetrieb

5. Schwimmbadtechnik

■ **Technik, diverse Markenhersteller wie z.B. Speck, Behncke, GF**

- Filterkessel
- Drehzahlgeregelte Pumpen
- Automatische Regelung der Chlor und PH-Werte
- Automatische Temperaturregelung
- Desinfektion durch Salzelektrolyse und UV-Behandlung
- Automatische Rückspülung
- Automatische Befüllung

■ **Wärme und Elektrizität**

- Contracting durch die Firma empact
- Wärmeerzeugung durch Luftwärmepumpe
- Strombezug durch Netzbetreiber sowie Eigenerzeugung durch PV-Anlage
- Keine Investitionskosten für Heizung und PV-Anlage durch Verrechnung mit höherem Energiepreis
- Keine Wartungs- und Reparaturkosten durch Langzeitcontracting – alle Kosten sind im Energiepreis enthalten

6. Lüftung

■ **Lüftungstechnik**

- 2x Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung für Schwimmhalle
- 2x Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung für Nebenräume
- 2x Klimaanlage für Café

Kaufpreis: 27.800.000,- €

netto, zzgl. MwSt.

